
CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

Encantador apartamento con garaje en opción en Roses, Santa Margarita

Te presentamos este encantador apartamento en Roses – Santa Margarita, una zona residencial tranquila y muy cercana a los canales navegables y a solo 1.500 metros de la playa. Una vivienda luminosa, práctica y con un excelente potencial tanto para disfrutar en vacaciones como para invertir en la Costa Brava.

Distribución y espacios
El apartamento cuenta con una acogedora sala de estar-comedor con cocina estilo office y salida directa a una terraza acristalada de 10 m², perfecta para relajarse durante todo el año y disfrutar de vistas despejadas.

Dispone además de:

1 dormitorio con armarios empotrados

1 baño con ducha

54 m² construidos (49 m² útiles)

Puerta de entrada de seguridad

El estado de conservación es muy bueno, aunque ofrece margen para una reforma de actualización, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para personalizarlo a tu gusto.
Edificio y ubicación
Situado en la segunda planta de un edificio con ascensor, en una zona tranquila de Santa Margarita, con plazas de aparcamiento delante del edificio.
A solo:

1.500 m de la playa de arena

3.300 m del centro de Roses

Muy cerca de comercios, servicios y zonas de paseo

Garaje opcional
Existe la posibilidad de adquirir un garaje privado de 24 m² en el mismo edificio por 48.000 €, una ventaja excepcional en esta zona.

Por qué es una gran oportunidad:
Ideal para vacaciones, segunda residencia o inversión

Ubicación tranquila y bien comunicada

Terraza acristalada muy aprovechable

Edificio con ascensor

Garaje opcional en el mismo inmueble

Excelente relación calidad-precio en Santa Margarita

Este apartamento es perfecto para quienes buscan un espacio cómodo, luminoso y bien situado en Roses, con la

ref. 7/4872

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Avenida del Port Canigó, Roses
Sup. Construida	54 m^2
Sup. Útil	49 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Terraza	10 m^2
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

122.000 €









