



## Excepcional casa al canal, 492m2 construidos con 5 dormitorios y una habitacion de oficina, hermosa terraza con piscina y 22 m de amarre

Excepcional casa al canal, 520m2  
construidos con 5 dormitorios y una  
habitacion de oficina, hermosa terraza con  
piscina y 22 m de amarre

Esta excepcional casa se encuentra en una ubicación ideal, al canal principal con un embarcadero de 22 m, 5 dormitorios y 1 habitación de oficina, hermosa terraza con piscina. En la planta baja hay una cocina moderna y abierta con una amplio y luminoso salón con vista a la gran terraza y piscina, una comedor separado, acceso a la lavandería, un amplio dormitorio con baño en suite, más cuarto oficina con su baño. Una escalera moderna con veranda de vidrio conduce al primer piso con 4 dormitorios en suite y una hermosa terraza. En total, la casa dispone de 5 cuartos de baño y un aseo. Empuriabrava tiene el puerto deportivo más grande de Europa con más de 25 kilómetros de canales de navegación y alrededor de 5,000 amarres. Además, Ampuriabrava se considera un "Eldorado" para los paracaidistas. En este centro europeo de paracaidismo también puedes atreverte con saltos en tándem durante todo el año. La playa de Ampuriabrava tiene una longitud aproximada de 1,6 km, es ligeramente inclinada, ligera, de arena fina y una de las más anchas de toda la Costa Brava. Genial para adultos y niños. Las preciosas playas de arena de Empuriabrava, Rosas o San Pedro Pescador les invitan a darse un baño. El lugar ofrece una variedad de deportes (buceo, vela, lancha motora, vela, surf, kitesurf, motos acuáticas, esquí acuático, pesca en alta mar, pesca, bolos, vuelo, paracaidismo, equitación, mini golf, tenis, Karting track, senderismo, petanca). ¡Al lado del aeródromo hay un túnel de viento, donde todos pueden volar, ¡a partir de 4 años! Difícilmente lo encontrará en otro lugar de Europa, es absolutamente sensacional y seguro.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Superficie	520 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Baños	6 baños
Garaje	Sí
Terraza	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	888 m <sup>2</sup>
Canal	Sí

2.195.000 €





