



## Acogedora villa con apartamento independiente y piscina privada

Bienvenido a esta impresionante casa con estilo en Mas Fumats, Roses, que cuenta con una piscina privada y vistas al mar. Situada en una tranquila urbanización rodeada de un entorno privilegiado, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan disfrutar de su jubilación en la espectacular Costa Brava.

Con una distribución en dos niveles, la planta baja ofrece un apartamento completamente independiente con cocina abierta, dos habitaciones y un baño con ducha. Perfecto para recibir invitados o incluso para alquilar durante el verano, esta zona es ideal para pasar unas estupendas vacaciones.

Además, el apartamento tiene acceso directo al garaje y desde el salón se accede directamente a la piscina, que cuenta con un pequeño jacuzzi incorporado.

En la planta superior, la propiedad cuenta con su propia entrada, a la que se accede mediante unas escaleras que llevan al amplio salón comedor con cocina abierta. La cocina está equipada con todos los electrodomésticos necesarios, incluyendo una lavadora, un lavavajillas y un frigorífico estilo americano.

En esta planta también se encuentran tres dormitorios, un baño con bañera y aseo separado.

La casa ha sido reformada hace pocos años y cuenta con climatización en todas las habitaciones, ventanas con doble cristal y persianas eléctricas, la piscina con equipo de sal y cloro para que puedan escoger lo que prefieran.

Además, la propiedad se encuentra totalmente vallada y cuenta con una puerta automática, alarma y wifi.

¡No pierdas la oportunidad de ser el dueño de esta increíble casa en la Costa Brava! Contáctanos hoy mismo para programar una visita.

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Operación          | Venta              |
| Tipo               | Casa               |
| Superficie         | 205 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones       | 5                  |
| Baños              | 2 baños , 1 lavabo |
| Parking            | Sí                 |
| Garaje             | Sí                 |
| Terraza            | 20 m <sup>2</sup>  |
| Piscina            | Sí                 |
| Aire acondicionado | Sí                 |
| Terreno            | 413                |

415.000 €

