

## Casa de obra nueva en venta en Empuriabrava, cerca playa , piscina, garaje

Nueva y moderna casa con todo el confort actual en venta en Empuriabrava, zona tranquila y bonita

Nuevo proyecto de chalet en Empuriabrava, cerca de la playa en una parcela de 233 m<sup>2</sup>. La villa está en construcción y consta de un gran salón en la planta baja con una cocina integrada con todos los elementos y electrodomésticos de alta gama, un aseo independiente y un garaje. En la primera planta hay tres suites parentales con baño. En la zona exterior hay un precioso jardín con piscina y una bonita terraza.

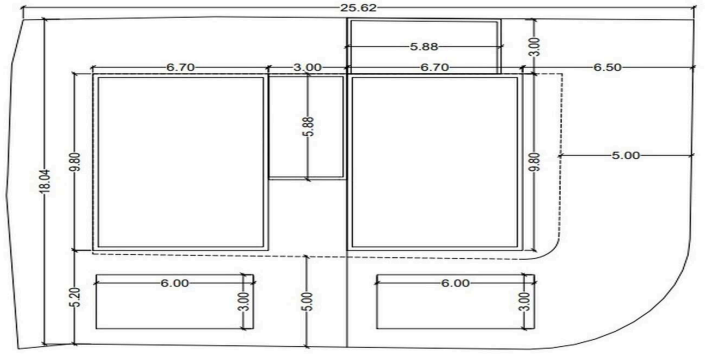
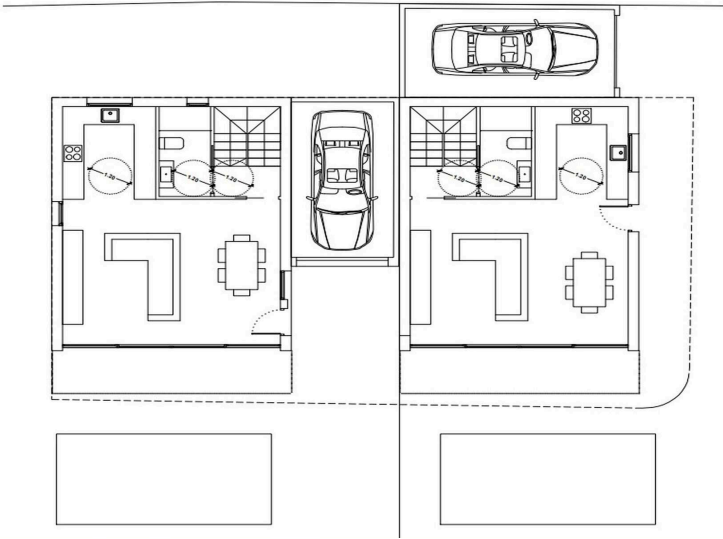
Alta calidad de construcción y confort, acabados de alta calidad, aire acondicionado reversible, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, portón eléctrico.

¡Gran oportunidad para una casa nueva cerca de la playa!  
No dude en venir a visitarla.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Tipo de obra	Obra nueva
Superficie	140 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	3 baños , 1 lavabo
Garaje	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	233 m <sup>2</sup>

545.000 €





ESTUDIO PARCELA

SECTOR MONTGRI 106 6a4

	466	2 casas
SUPERFICIE PARCELA	TOTAL	cada casa
EDIFICABILIDAD	0,6	279,6
OCUPACIÓN	40%	186,4
		93,2

Separación calle: 5 m