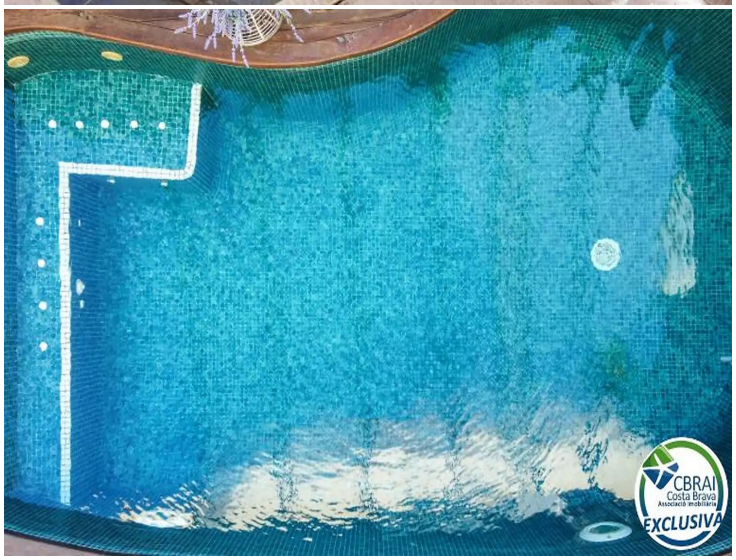



LUXURY





Fantástica casa moderna con piscina, cocina exterior y a pocos pasos de la playa.

<p>Te proponemos en Roses, en la zona de La Cuana, una casa de alto standing, moderna y “muy chic”!
</p><p>Una increíble casa de diseño, que ofrece todo el confort y comodidad para ser el hogar perfecto!
</p><p>En la planta baja, encontrarás un amplio salón comedor muy soleado, una cocina con isla totalmente equipada y moderna, y un aseo para invitados.
</p><p>Igualmente los propietarios crearon un espacio paradisíaco, con una bonita piscina climatizada rodeada de vegetación, con hidromasaje y contracorriente, en una gran terraza con radiadores y AACC con bomba de calor, equipada con horno de leña, cocina de verano, comedor, zona solárium y gran lavadero/trastero. Radiadores, máquina de AACC con bomba de calor, todo ello cubierto con una cúpula corredera que permite usar la estancia tanto en verano como en invierno.
</p><p>En la primera planta encontramos dos baños completos y tres habitaciones dobles, una de ellas es una gran suite con terraza privada, baño completo (ducha italiana con chorros hidromasaje) y un amplio y moderno vestidor. Las dos habitaciones restantes tienen armarios empotrados a medida. El segundo baño completo equipado con ducha italiana.
</p><p>La casa tiene un garaje de 32m2 para dos coches con acceso directo al interior de la vivienda.
</p><p>Habitación/trastero con acceso desde el jardín de la vivienda, gran jardín con oliveras, con espacio exclusivo para mascota y capacidad para estacionar 2 vehículos más.
</p><p>Toda la casa está equipada con aluminio doble con aislamiento acústico, aire acondicionado reversible y calefacción con gasoil.
</p><p>Se encuentra en una zona perfecta, a tan sólo 500m de todas las comodidades del pueblo y de la magnífica playa de Roses!
</p><p>¡Ven a visitarla!</p>

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Avenida Gran Via Pau Casals, Roses
Sup. Construida	230 m^2
Sup. Útil	210 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	3
Baños	3 baños
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	596 m^2

675.000 €

