PROMOCIÓN

Calle PEDRAFORCA de ROSES

ANTEPROYECTO

PROMOCIÓN DE 4 PISOS

TERRENO MAS MATAS

Situación:
Calle PEDRAFORCA de la URBANIZACIÓN MAS MATAS de Roses.
Cerca del Centro del pueblo y de los Centros Comerciales.

SUPERFICIES: 148 m2 (Fachada 8 m x Fondo 18,50 m)

EDIFICABILIDAD: Planta Baja + 3 PL

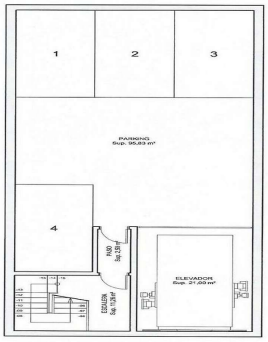
SUBTERRANEO: Con Elevador y Capacidad para 4 PARKINGS

PLANTA BAJA: Sup.Construida 62.16 m2

1º PLANTA: Sup.Construida 92.48 m2

2º PLANTA: Sup.Construida 92.48 m2

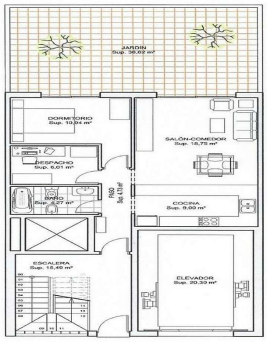
3º PLANTA: Sup.Construida 118.87 m2



SUPERFÍCIES UTILES PLANTA SÓTANO	
ESTANCIA	M²
ESCALERA	11,26
PASO	2,90
PARKING	95,83
ELEVADOR	21,00
TOTAL	130,59

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA: 148,74 m²

PLANTA SÓTANO
E: 1/100



SUPERFÍCIES UTILES PLANTA BAJA	
ESTANCIA	M²
PASO	4,73
COCINA	9,00
BAÑO	4,27
DESPACHO	6,01
DORMITORIO	10,94
SALÓN-COMEDOR	18,75
TOTAL	53,70

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA: 62,16 m²

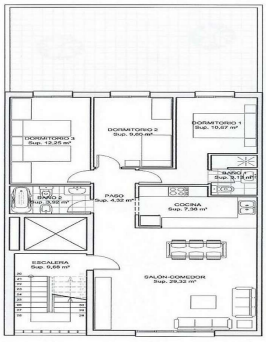
PLANTA BAJA
E: 1/100

En Mas Matas, Roses

Especial Constructores !
Te proponemos un terreno edificable en la urbanización de Mas Matas en Roses. Posibilidad de construir 4 pisos más sótano.
Repercusión por piso de 39 750 €.
Atención promotores!
¡No dude en contactarnos para más información!

Operación	Venta
Tipo	Terreno
Tipo de obra	Obra nueva

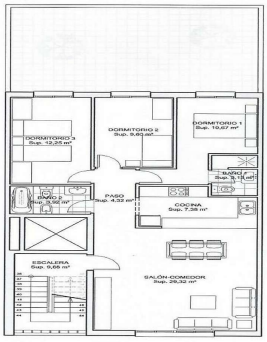
159.000 €



SUPERFÍCIES UTILES PLANTA PRIMERA	
ESTANCIA	M²
SALÓN-COMEDOR	29,32
COCINA	7,38
PASO	4,32
BAÑO 2	3,92
DORMITORIO 3	12,25
DORMITORIO 2	9,60
DORMITORIO 1	10,67
BAÑO 1	3,13
TOTAL	80,59

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA: 92,48 m²

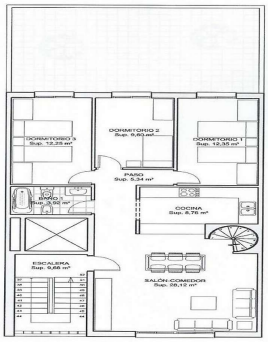
PLANTA PRIMERA
E: 1/100



SUPERFÍCIES UTILES PLANTA SEGUNDA	
ESTANCIA	M²
SALÓN-COMEDOR	29,32
COCINA	7,38
PASO	4,32
BAÑO 2	3,92
DORMITORIO 3	12,25
DORMITORIO 2	9,60
DORMITORIO 1	10,67
BAÑO 1	3,13
TOTAL	80,59

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA: 92,48 m²

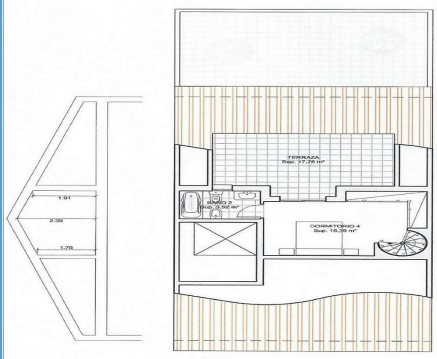
PLANTA SEGUNDA
E: 1/100



SUPERFÍCIES UTILES PLANTA TERCERA	
ESTANCIA	M²
SALÓN-COMEDOR	28,12
COCINA	8,76
PASO	5,34
BAÑO 1	3,92
DORMITORIO 3	12,25
DORMITORIO 2	9,60
DORMITORIO 1	12,35
TOTAL	118,41

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA: 118,87 m²

PLANTA TERCERA
E: 1/100



SUPERFÍCIES UTILES PLANTA BAJOCUBIERTA	
ESTANCIA	M²
DORMITORIO 4	16,39
BAÑO 2	3,92
TERRAZA	17,76
TOTAL	118,41

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA: 118,87 m²

PLANTA BAJOCUBIERTA
E: 1/100