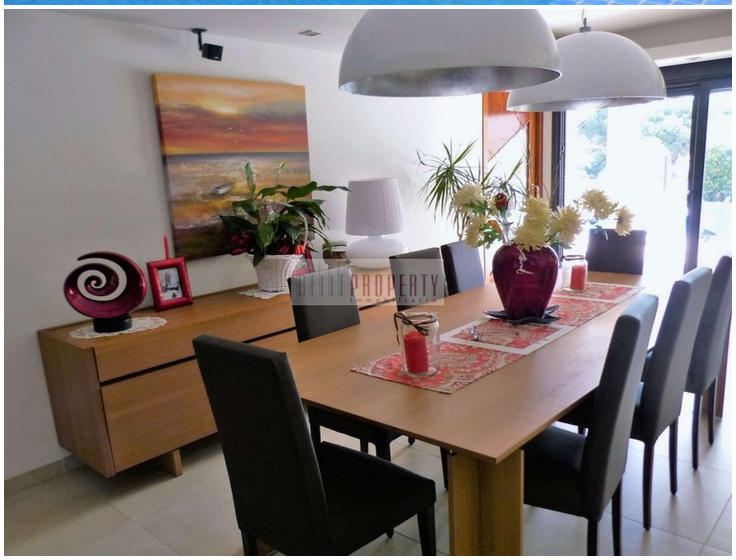
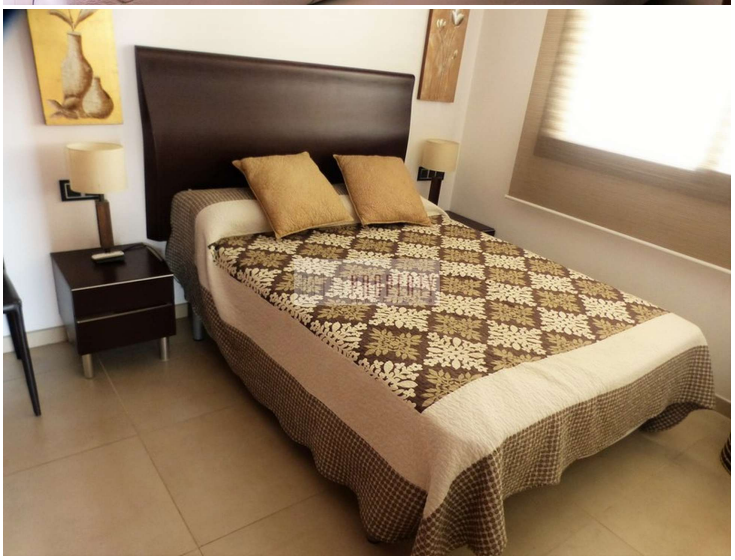




# Santa Margarita preciosa villa recien reformada con amarre de 24m

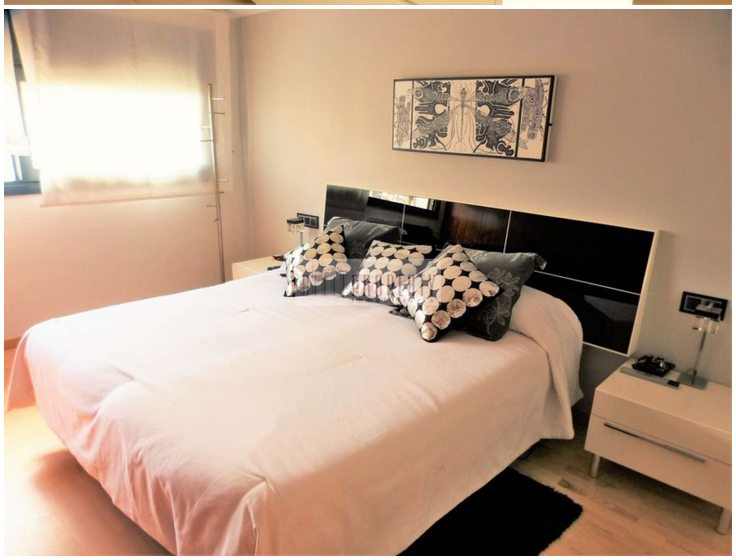
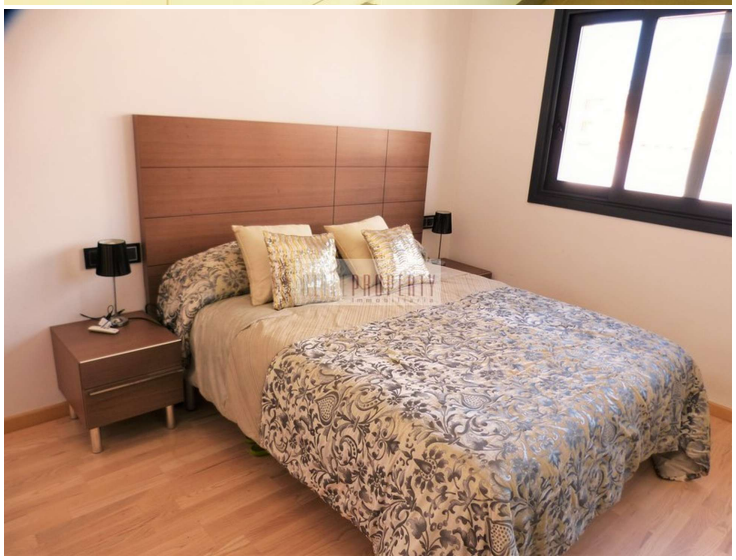
## Villa de lujo con un apartamento, gran garaje para 6 coches y amarre de 24m

R-1007 Santa Margarita
Magnífica villa de arquitectura contemporánea en un entorno excepcional en Santa Margarita. Situada en un gran canal con amarre de 24 metros para velero, goza de grandes volúmenes con ventanales dando a la piscina, al jardín mediterráneo y al canal.

La casa se distribuye de la siguiente manera: en planta baja tiene un gran salón con chimenea, comedor, gran cocina totalmente equipada con acceso a la terraza, un despacho, un baño para invitados y dos dormitorios, uno de ellos tipo suite con baño y vestidor. La escalera de cristal nos lleva al piso superior donde encontramos dos dormitorios, uno de ellos con acceso directo a una terraza muy grande ofreciendo las vistas a la piscina orientada al sur y al bonito jardín, un salón comedor amplio y muy luminoso, una cocina abierta y un lavadero.

Dispone de espacio lavandería y almacenamiento, plaza de aparcamiento en el terreno y garaje con capacidad para 6 coches.

Prestaciones contemporáneas: persianas eléctricas, riego automático, piscina con cubierta tipo persiana, alumbrado de ledes, aire acondicionado reversible por conductos, materiales de muy alta calidad, chimenea moderna.

| | |
|---|---|
| Operación | Venta |
| Tipo | Casa con amarre |
| Municipio | Santa Margarita |
| Superficie | 402 $m^2$ |
| Habitaciones | 5 |
| Baños | 3 baños |
| Garaje | Sí |
| Trastero | Sí |
| Terraza | superficie |
| Jardín | Sí |
| Piscina | Sí |
| Calefacción | Sí |
| Aire acondicionado | Sí |
| Terreno | 760 $m^2$ |
| Ascensor | Sí |
| Amueblado | Sí |

1.950.000 €