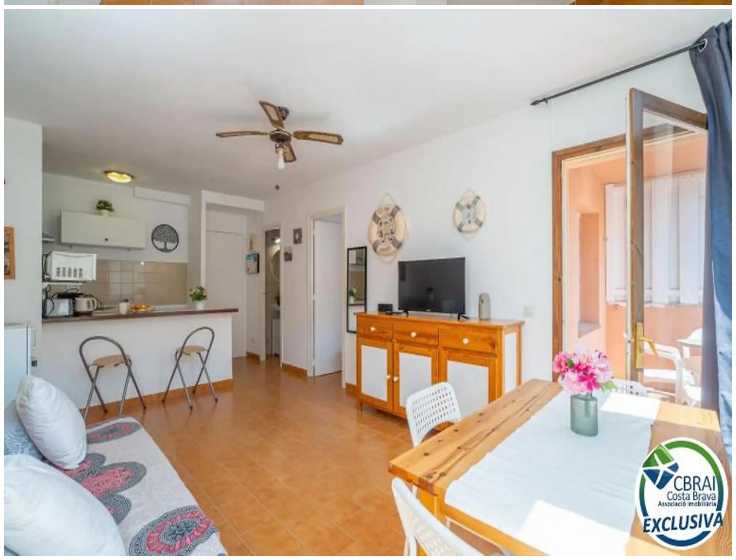
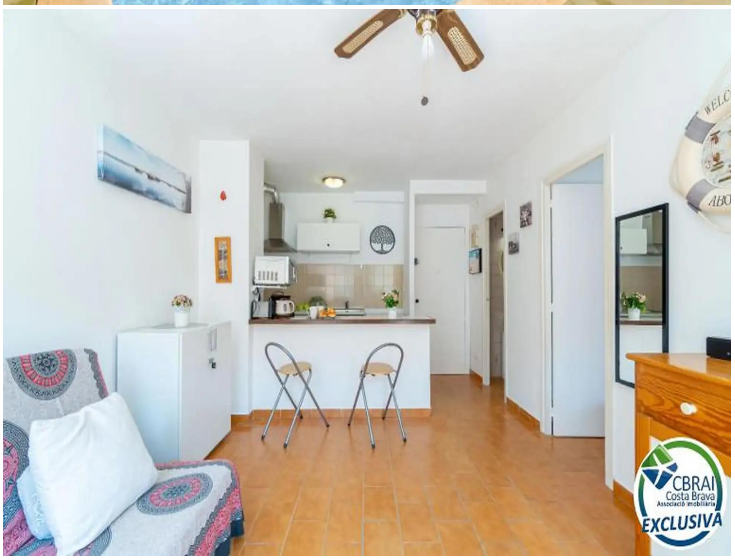








GRAN RESERVA Appartement avec licence touristique près de la mer, piscines et jardins communautaires

<p>Appartement à vendre à Gran Reserva – Empuriabrava</p><p>
</p><p>Une belle opportunité pour profiter de la Méditerranée ou investir dans l'un des secteurs les plus attrayants de la Costa Brava !</p><p>
</p><p>Situé dans Gran Reserva, l'un des complexes résidentiels les plus connus et les plus appréciés d'Empuriabrava, cet appartement bénéficie d'un excellent emplacement, à seulement 200 mètres de la plage et à quelques pas de tous les commerces et services.</p><p>
</p><p>Le complexe dispose de beaux espaces verts et de plusieurs piscines communes, idéales pour profiter du climat agréable et du style de vie méditerranéen.</p><p>
</p><p>D'une superficie de 39 m², l'appartement se compose d'un agréable séjour-salle à manger avec cuisine américaine et accès direct à la terrasse, d'une chambre avec placard intégré et d'une salle de bains. Son exposition sud-est lui apporte une belle luminosité.</p><p>
</p><p>L'appartement est vendu meublé et dispose d'une licence touristique, un atout supplémentaire pour ceux qui recherchent un bien immobilier offrant un potentiel de location saisonnière.</p><p>
</p><p>Information importante : Le bien est actuellement soumis à un contrat d'exploitation touristique, auquel l'acquéreur devra obligatoirement se substituer pour la saison 2027.</p><p>
</p><p>Un bien idéalement situé, à proximité de la mer et bénéficiant des équipements d'un complexe de vacances, parfait pour profiter pleinement d'Empuriabrava et de la Costa Brava.</p>

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle CAMÍ DE LES FLORS, Empuriabrava
Sup. Construite	39 m^2
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Meublé	Oui

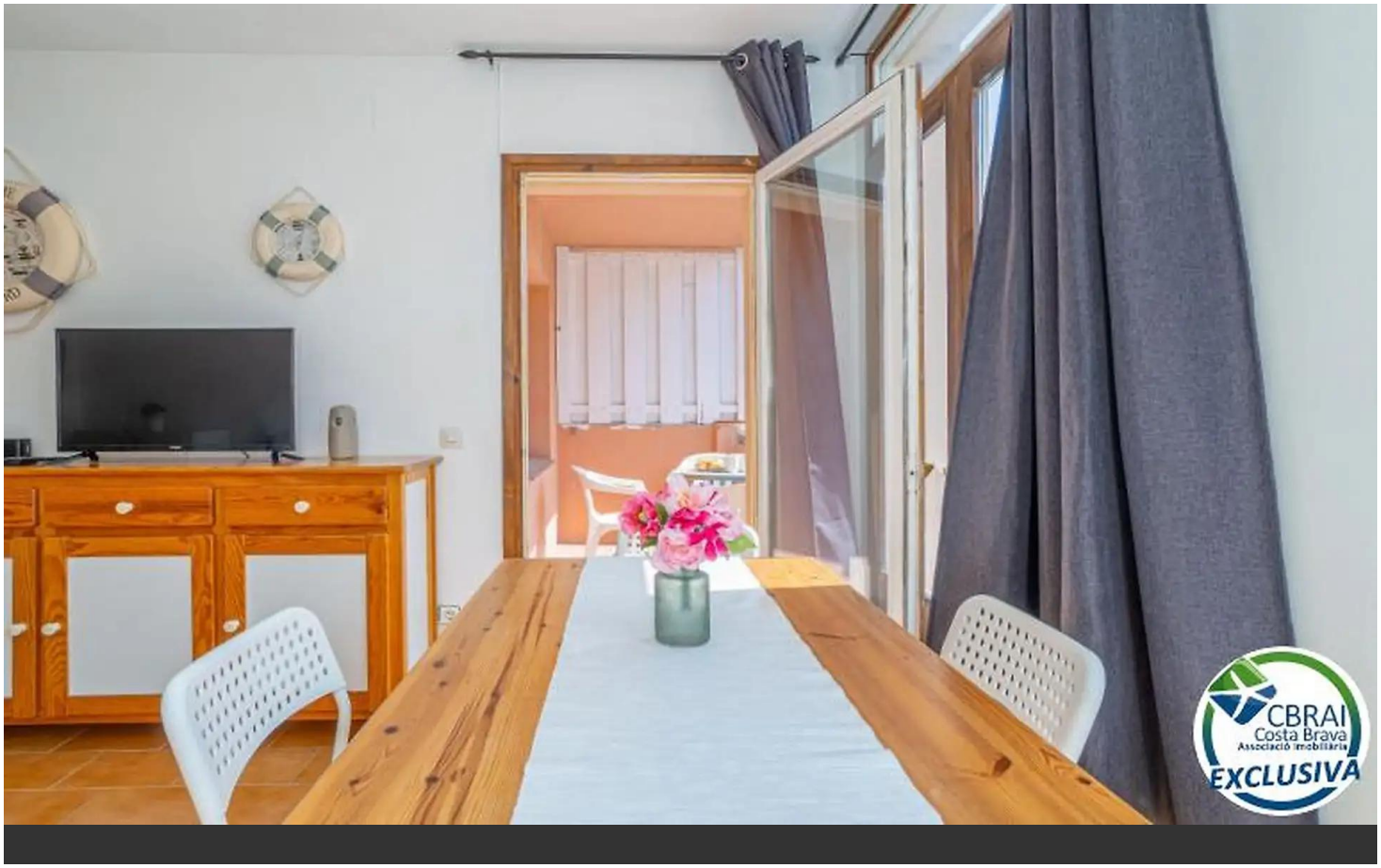
145.000 €


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA









