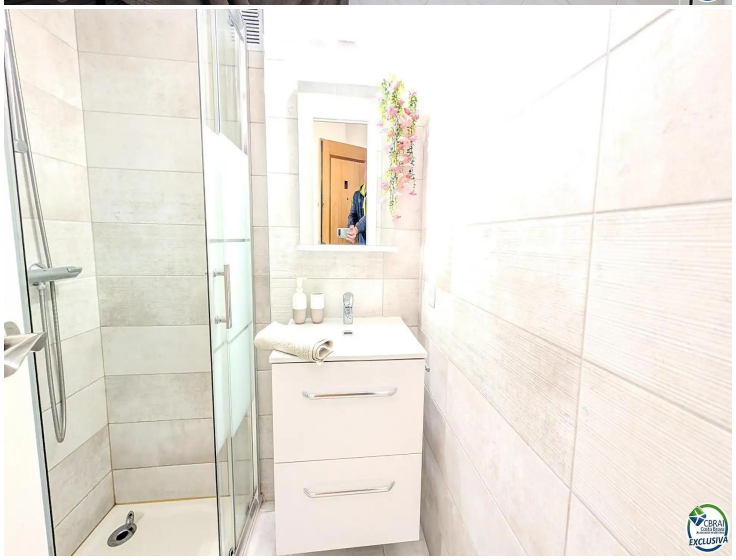








réf. 25/6751

Excellente opportunité d'investissement ! Studio cabine avec licence touristique en front de mer, Immeuble Miami (Empuriabrava)

Vous cherchez un bien à forte rentabilité pour la location de vacances ou votre pied-à-terre idéal au bord de l'eau ? Nous vous présentons ce superbe studio cabine situé dans l'emblématique Immeuble Miami, au cœur d'Empuriabrava. Vous sortez de l'immeuble et vous êtes directement sur la plage !

Caractéristiques principales :

Emplacement exceptionnel : En front de mer, juste à côté de la plage, des commerces et des supermarchés. Tout se fait à pied !

Agencement idéal pour un couple : Il dispose d'un coin cabine aménagé en chambre avec un lit double, d'un salon-salle à manger chaleureux avec cuisine intégrée et d'une agréable terrasse.

Salle de bains : Salle de bains complète avec douche, entièrement rénovée.

Sécurité et confort de l'immeuble : L'immeuble dispose d'un service de gardiennage (concierge), de caméras de sécurité, d'ascenseurs, et se distingue par sa propreté irréprochable.

Forte rentabilité : Bénéficie de la convoitée licence touristique, garantissant un investissement locatif très rentable.

Une opportunité unique à ne pas manquer ! Contactez-nous pour organiser une visite.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Paseo DELTA MUGA, Empuriabrava
Sup. Construite	25 m^2
État	Restauré
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

115.000 €







