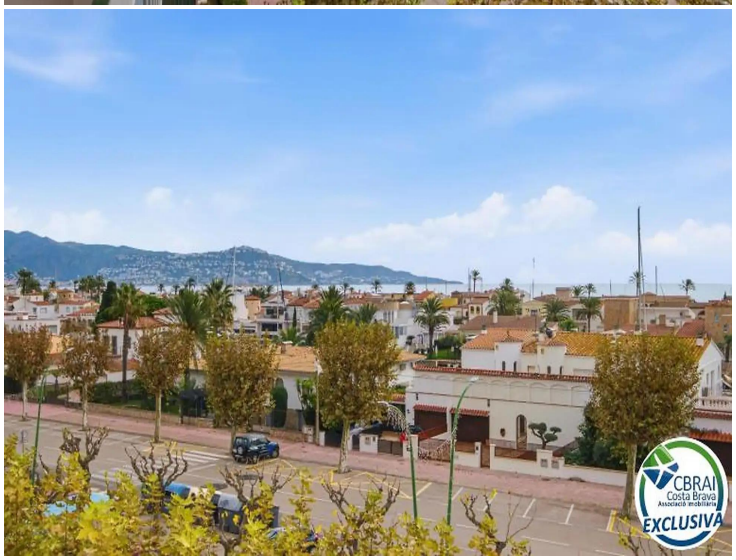

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

# ROYAL MARINE Penthouse avec vue sur la mer, terrasse et licence touristique à Empuriabrava

<p>Penthouse avec vue sur la mer, terrasse et licence touristique à Empuriabrava</p><p><br></p><p>Découvrez ce charmant penthouse de 48 m² construits, situé au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur, à seulement 400 mètres de la plage d'Empuriabrava. Un bien immobilier qui réunit trois atouts majeurs : une vue sur la mer, une exposition plein sud et un emplacement privilégié en plein centre-ville, idéal pour profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen.</p><p><br></p><p>L'appartement bénéficie d'un agencement pratique et fonctionnel comprenant deux chambres et une salle de bains, offrant un espace chaleureux et confortable aussi bien pour les séjours de vacances que pour des séjours plus longs.</p><p><br></p><p>L'un de ses principaux atouts est sa belle terrasse, un espace idéal pour profiter du soleil, se détendre en plein air et admirer la vue sur la mer. Grâce à son exposition sud, le logement bénéficie d'une excellente luminosité naturelle pendant une grande partie de la journée.</p><p><br></p><p>Pour garantir un confort optimal tout au long de l'année, le penthouse est équipé d'une climatisation réversible avec pompe à chaleur, permettant de profiter d'une température agréable aussi bien en été qu'en hiver.</p><p><br></p><p>Son emplacement constitue également un avantage considérable. Situé en plein centre d'Empuriabrava et à quelques minutes à pied de la plage, vous trouverez à proximité de nombreux restaurants, commerces, supermarchés et tous les services indispensables. Tout est réuni pour profiter de vacances sans souci, sans avoir besoin de prendre la voiture.</p><p><br></p><p>De plus, le bien dispose d'une licence touristique en vigueur, un véritable atout qui en fait une opportunité d'investissement particulièrement intéressante, avec la possibilité de le consacrer à la location saisonnière et de générer des revenus locatifs, notamment pendant les périodes de forte demande.</p><p><br></p><p>Un bien immobilier qui allie emplacement, ensoleillement, vue sur la mer et potentiel de rentabilité. Idéal aussi bien pour ceux qui souhaitent disposer de leur propre refuge au bord de la Méditerranée que pour les investisseurs à la recherche d'un placement immobilier dans l'une des destinations les plus prisées de la Costa Brava.</p><p><br></p><p>Ne laissez pas passer cette opportunité ! Les penthouses avec vue sur la mer, terrasse et licence touristique à Empuriabrava constituent une combinaison particulièrement recherchée. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout ce que ce bien unique peut vous offrir.</p>

| | |
|---|---|
| Transaction | Vente |
| Type | Appartement |
| Situation | Avenida FAGES DE CLIMENT, Empuriabrava |
| Sup. Construite | 48 m$^2$ |
| Sup. Utile | 38 m$^2$ |
| État | Bon état |
| Chambres | 2 |
| Salles de bains | 1 salle de bains |
| Chauffage | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Ascenseur | Oui |
| Meublé | Oui |

155.000 €











