







GRAN RESERVA Appartement moderne rénové avec piscines et de vastes jardins communautaires

<p>Appartement moderne rénové à vendre à Gran Reserva, Empuriabrava, à seulement 200 mètres de la plage</p><p>
</p><p>Découvrez ce bel appartement rénové situé à Gran Reserva, l'un des complexes résidentiels les plus prisés d'Empuriabrava. Il est idéal aussi bien pour profiter de vacances en bord de mer que pour investir dans un bien immobilier présentant un potentiel locatif touristique.</p><p>
</p><p>Grâce à son emplacement privilégié, à quelques pas des commerces et à proximité de la plage, vous pourrez profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Le complexe dispose également de plusieurs piscines et de vastes jardins communs, parfaits pour se détendre et profiter des beaux jours.</p><p>
</p><p>D'une superficie de 49,25 m², le logement offre un agencement fonctionnel et chaleureux. Il comprend un lumineux séjour-salle à manger avec cuisine ouverte, deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains complète avec douche ainsi qu'une agréable terrasse donnant sur les piscines et les jardins communs, un espace idéal pour se détendre en plein air.</p><p>
</p><p>L'appartement est vendu meublé et prêt à être apprécié. Son exposition sud-est favorise l'entrée de la lumière naturelle, tandis que la climatisation assure un confort optimal tout au long de l'année.</p><p>
</p><p>De plus, le bien dispose d'une licence d'usage touristique (HUTG), un atout particulièrement intéressant pour ceux qui recherchent une résidence secondaire offrant la possibilité de générer des revenus grâce à la location saisonnière, toujours dans le respect de la réglementation en vigueur.</p><p>
</p><p>Une excellente occasion de profiter d'Empuriabrava, de posséder votre propre havre de paix en bord de mer ou d'investir dans un bien immobilier au fort attrait touristique.</p><p>Important : Cet appartement est soumis à un contrat d'exploitation touristique qui devra être repris pour la saison 2027.</p>

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle GRAN RESERVA, Empuriabrava
Sup. Construite	49 m^2
État	Restauré
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

185.000 €



















