
CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

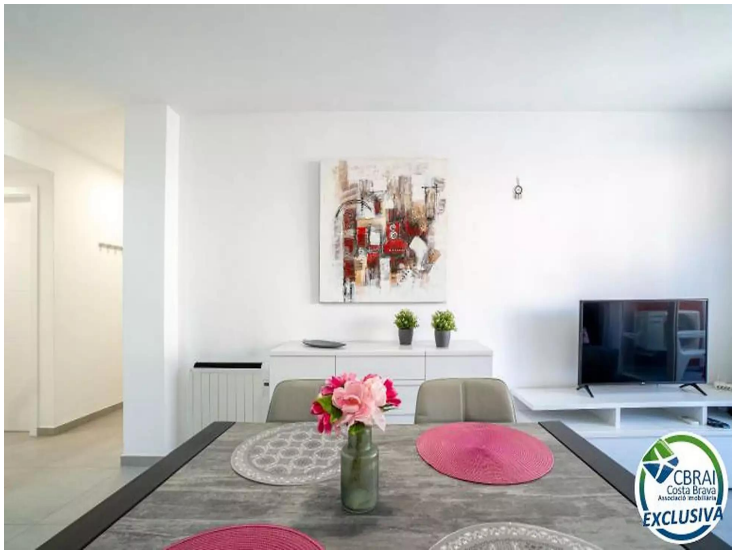
# GRAN RESERVA  Magnifique appartement rénové avec licence touristique, proche de la plage et avec piscines et jardins communs

<p>? Magnifique appartement rénové avec licence touristique à Gran Reserva, à seulement 75 mètres de la plage</p><p><br></p><p>Superbe appartement récemment rénové avec beaucoup de goût et bénéficiant d'une licence touristique, alliant un design moderne, fonctionnel et chaleureux à des matériaux de grande qualité. Un logement prêt à être apprécié dès le premier jour, aussi bien comme résidence principale ou secondaire que comme investissement grâce à sa licence touristique.</p><p><br></p><p>La rénovation a été réalisée avec le plus grand soin. L'appartement dispose d'une installation électrique entièrement neuve ainsi que d'une installation internet permettant une connexion rapide et confortable, aussi bien en Wi-Fi que par l'intermédiaire de prises réseau dédiées.</p><p><br></p><p>Il bénéficie de fenêtres en PVC à double vitrage avec volets électriques, offrant confort, isolation et efficacité énergétique. Il dispose également de radiateurs électriques dans toutes les pièces, dont un sèche-serviettes dans la salle de bains, ainsi que de la climatisation dans le salon-salle à manger, capable de rafraîchir l'ensemble de l'appartement.</p><p><br></p><p>Tout l'éclairage est équipé de la technologie LED basse consommation et le logement dispose également d'un système d'alarme, offrant un niveau supplémentaire de sécurité et de tranquillité. Il bénéficie également d'une télévision avec des chaînes françaises et allemandes par satellite, idéale pour profiter d'une large offre de divertissement et retrouver vos contenus habituels.</p><p><br></p><p>? Salon-salle à manger avec terrasse et vue sur les piscines</p><p><br></p><p>L'appartement se compose d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux donnant directement accès à une agréable terrasse. Depuis celle-ci, vous pourrez profiter d'une belle vue sur deux piscines communes et de vastes espaces verts avec pelouses et arbres, créant un cadre idéal pour se détendre, prendre le soleil ou partager des repas en plein air.</p><p><br></p><p>La cuisine ouverte s'intègre parfaitement à l'espace de vie et est entièrement équipée avec plaque à induction, réfrigérateur, four, micro-ondes et lave-vaisselle. Les meubles modernes et les surfaces en Silestone, aussi bien sur les plans de travail que sur le revêtement latéral du mur, apportent une finition contemporaine, élégante et très pratique.</p><p><br></p><p>?? Deux chambres doubles</p><p><br></p><p>L'appartement dispose de deux grandes chambres doubles, toutes deux équipées de placards intégrés, offrant un espace confortable et fonctionnel pour toute la famille ou pour recevoir des invités.</p><p><br></p><p>La salle de bains, moderne et élégante, dispose d'une grande douche à l'italienne de plain-pied avec une paroi vitrée contemporaine.</p><p><br></p><p&

réf. 24/6704

| | |
|---|---|
| Transaction | Vente |
| Type | Appartement |
| Situation | Calle GRAN RESERVA, Empuriabrava |
| Sup. Construite | 65 $m^2$ |
| État | Restauré |
| Chambres | 2 |
| Salles de bains | 1 salle de bains |
| Buanderie | Oui |
| Chauffage | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Meublé | Oui |

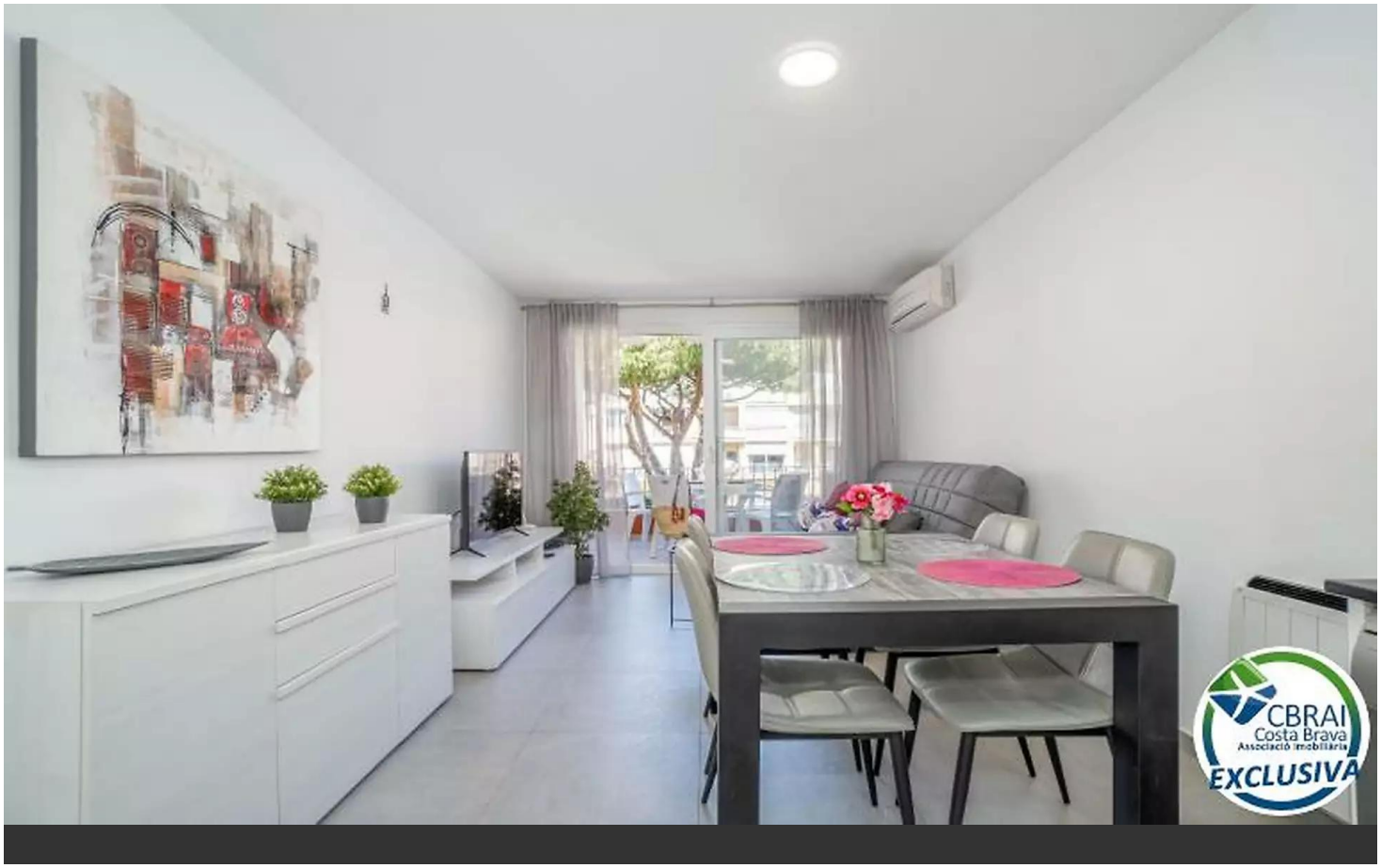
257.000 €


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA