







réf. 22/6699

Appartement de 3 chambres avec poste d'amarrage collectif

Découvrez ce magnifique appartement situé dans un quartier calme et privilégié de Santa Margarida, à Roses, avec un accès direct aux amarres et au canal.

Le logement offre une superficie de 121 m², répartie en 3 chambres spacieuses, un vaste séjour-salle à manger très lumineux, une cuisine ouverte (type américaine) et des espaces conçus pour un confort optimal tout au long de l'année.

L'un de ses atouts majeurs est son amarre communautaire de 8 x 3,5 mètres, idéale pour les passionnés de navigation, avec un accès direct depuis l'appartement.

Caractéristiques principales :

121 m² de surface construite
3 chambres
Grand séjour-salle à manger
Cuisine ouverte
Amarre communautaire de 8 x 3,5 m
Rez-de-chaussée avec accès direct aux canaux
Climatisation
Fenêtres à double vitrage et moustiquaires
Quartier résidentiel calme
À seulement 1 400 mètres de la plage

Une opportunité unique de profiter du mode de vie méditerranéen dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava, alliant confort, tranquillité et accès direct à la mer.

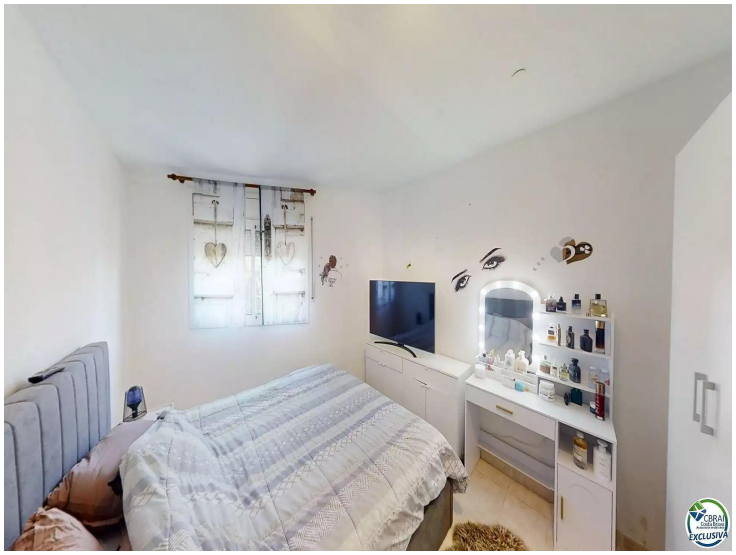
Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle DEL CAP DE LA GOLA, Roses
Sup. Construite	142 m^2
Sup. Utile	121 m^2
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Climatisation	Oui

279.000 €

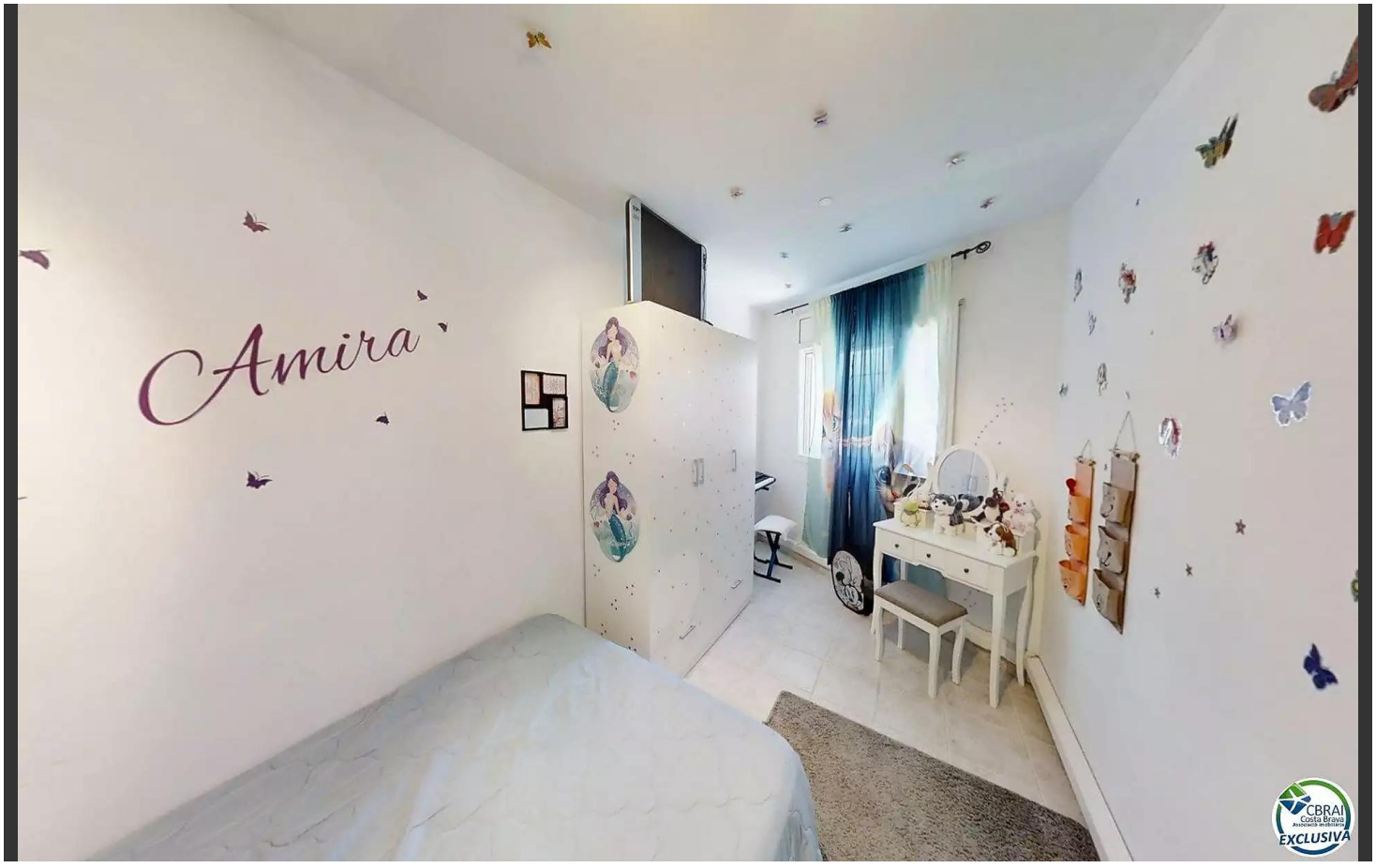
Belle Property, Avda Joan Carles I, 10 Local 2, 17487 Empuriabrava - Girona Tel. +34 972 450 905 www.belle-property.com info@belle-property.com Aicat:5456



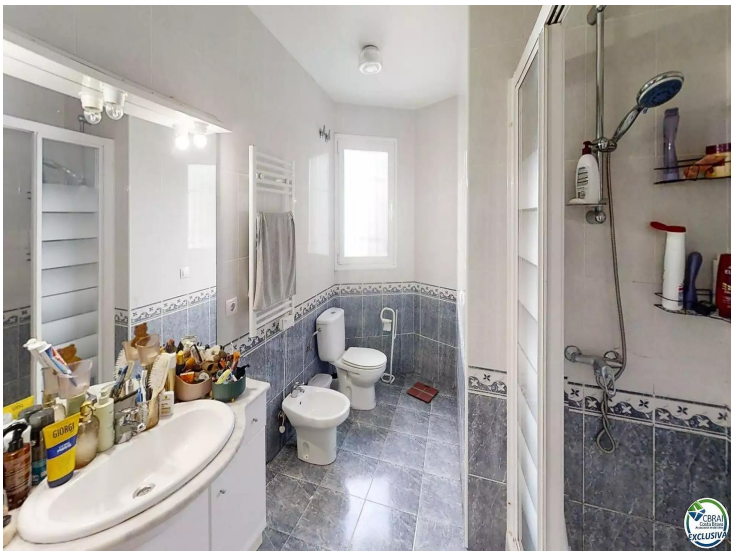




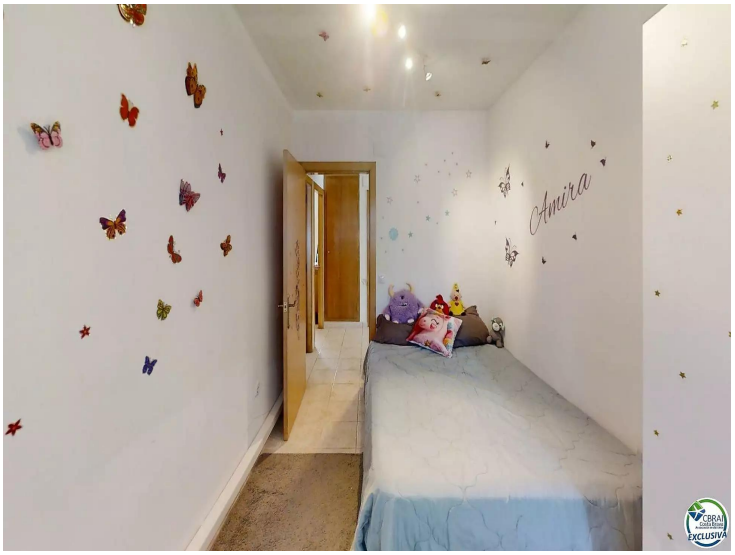



Amira








Amira

