







Appartement lumineux de 2 chambres proche de la plage à Roses – Quartier Riera de la Cuana

À quelques minutes de la plage et du centre de Roses, découvrez cet appartement accueillant et lumineux situé dans le quartier calme de Riera de la Cuana, un emplacement très pratique aussi bien pour y vivre toute l'année que pour profiter d'une résidence secondaire sur la Costa Brava.

Le logement se trouve au deuxième étage d'un immeuble sans ascenseur comptant peu de voisins, offrant ainsi une atmosphère calme et agréable.

L'appartement se distingue particulièrement par sa luminosité. Grâce à son orientation, il bénéficie du soleil l'après-midi, créant des espaces chaleureux et très agréables.

Le logement dispose de deux chambres doubles, une configuration particulièrement intéressante pour un couple, une petite famille ou pour ceux qui souhaitent disposer d'une chambre supplémentaire pour accueillir leurs invités.

L'espace de vie comprend un agréable salon-salle à manger, décoré dans des tons clairs et avec des matériaux naturels, visuellement ouvert sur la cuisine. L'agencement permet d'optimiser l'espace et rend l'appartement pratique et confortable au quotidien.

La cuisine est équipée et offre une bonne capacité de rangement. L'appartement dispose également d'une salle de bains complète avec baignoire ainsi que d'un petit balcon, idéal pour installer une petite table et profiter de l'extérieur et du climat méditerranéen.

Le logement est vendu meublé et équipé, il est donc pratiquement prêt à être habité et apprécié dès le premier jour.

Sa situation constitue un autre de ses grands atouts : il se trouve dans un quartier résidentiel de Roses, à proximité de la plage, du port, de la promenade maritime et des commerces et services du quotidien, permettant de nombreux déplacements à pied.

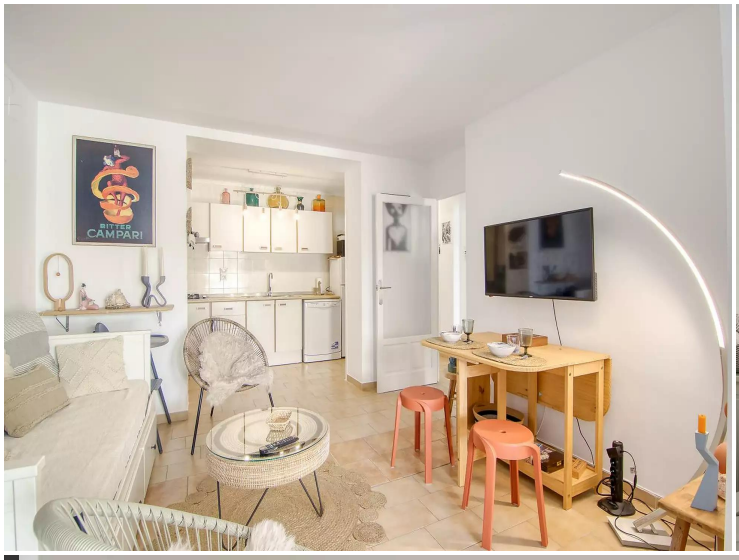
Une excellente option pour ceux qui recherchent un appartement de 2 chambres à Roses proche de la plage, une résidence secondaire sur la Costa Brava ou un logement confortable et lumineux pour en profiter toute l'année.

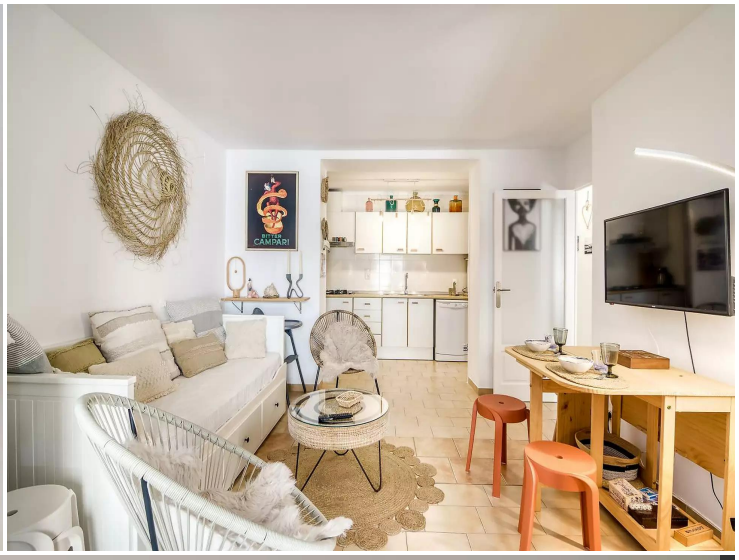
Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer Arquitecte Gaudí, Roses
Sup. Construite	58 m^2
Sup. Utile	48 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

169.500 €






BITTER
CAMPARI


BITTER
CAMPARI


BITTER
CAMPARI







