



## Appartement de 2 chambres avec ascenseur à Figueres

Vous recherchez un appartement fonctionnel, accueillant et prêt à être habité ?

Découvrez ce logement situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, carrer de la Pau à Figueres. Il offre une superficie construite de 50 m<sup>2</sup>, dont 45 m<sup>2</sup> habitables, avec une distribution fonctionnelle qui optimise parfaitement chaque espace.

L'entrée mène à un agréable séjour avec cuisine ouverte de type office, créant un espace confortable et convivial pour le quotidien. La partie nuit comprend une chambre double et une chambre individuelle, toutes deux équipées de placards intégrés, ainsi qu'une salle de bains complète.

L'appartement dispose de menuiseries en aluminium et se trouve dans un excellent état de conservation. Vous pourrez donc vous y installer sans avoir à prévoir de travaux.

Une option idéale pour un premier achat, un couple ou une petite famille, mais également pour réaliser un investissement immobilier attractif.

Prix de vente : 135 000 €  
Comunidad: 88,33€/mes  
Ibi: 324€/año

Pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à contacter avec nous. Nous serons ravis de vous accompagner.

Les honoraires de l'agence immobilière sont à la charge du vendeur. Le prix annoncé n'inclut pas les impôts ni les frais liés à l'acquisition. La transaction est soumise aux droits de mutation (ITP), dont le taux général applicable en Catalogne est de 10 % pour ce montant, sauf si l'acquéreur peut bénéficier d'un taux réduit ou d'un avantage fiscal en fonction de sa situation. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier peuvent être estimés, à titre indicatif, entre 1 % et 2 % du prix de vente.

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Transaction     | Vente                   |
| Type            | Appartement             |
| Situation       | Carrer LA PAU, Figueres |
| Sup. Construite | 55 m <sup>2</sup>       |
| Sup. Utile      | 45 m <sup>2</sup>       |
| État            | Bon état                |
| Chambres        | 2                       |
| Salles de bains | 1 salle de bains        |
| Chauffage       | Oui                     |
| Ascenseur       | Oui                     |

135.000 €





