







Appartement de 2 chambres avec vue sur le canal, amarrage de 3 x 6 m en concession jusqu'en 2030 et terrasse orientée sud-ouest, p.k

Appartement de 2 chambres avec vue sur le canal, amarrage de 3 x 6 m en concession jusqu'en 2030 et terrasse orientée sud-ouest et parking privé.

Magnifique appartement situé dans un quartier privilégié d'Empuriabrava, à seulement quelques minutes à pied de la plage et du centre-ville. Un bien idéal aussi bien comme résidence secondaire que pour y vivre toute l'année.

Situé au deuxième et dernier étage, sans ascenseur, l'appartement dispose de 2 chambres, d'un lumineux salon-salle à manger avec climatisation dans la pièce de vie, de radiateurs électriques dans les chambres, de toilettes invités et d'une agréable terrasse orientée sud-ouest, depuis laquelle vous pourrez profiter de la vue sur le canal et de nombreuses heures d'ensoleillement.

L'un de ses principaux atouts est son amarrage de 3 x 6 mètres, en concession jusqu'en 2030, un excellent avantage pour les amateurs de navigation et pour profiter pleinement du style de vie nautique exceptionnel d'Empuriabrava.

Le bien bénéficie également d'un emplacement très pratique, permettant de se rendre à pied aussi bien à la plage qu'au centre, avec restaurants, commerces et services à proximité.

Un bien qui combine vue sur le canal, terrasse ensoleillée, amarrage, confort thermique et excellente situation, offrant tout le nécessaire pour profiter d'Empuriabrava et de ses environs.

Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un appartement au dernier étage avec amarrage, vue sur le canal et proximité de la plage et du centre.

Transaction	Vente
Type	Appartement avec amarre
Situation	Port Emporda, Empuriabrava
Sup. Construite	80 m^2
État	
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Terrasse	Oui
Amarrage	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

235.000 €



















