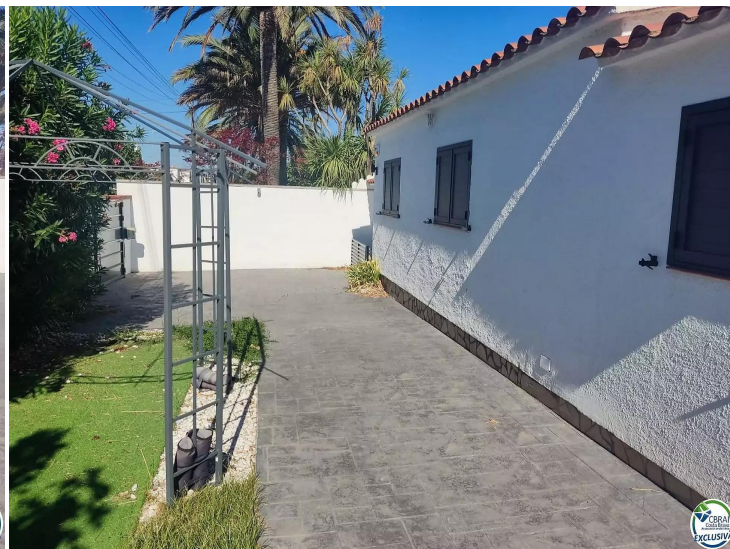
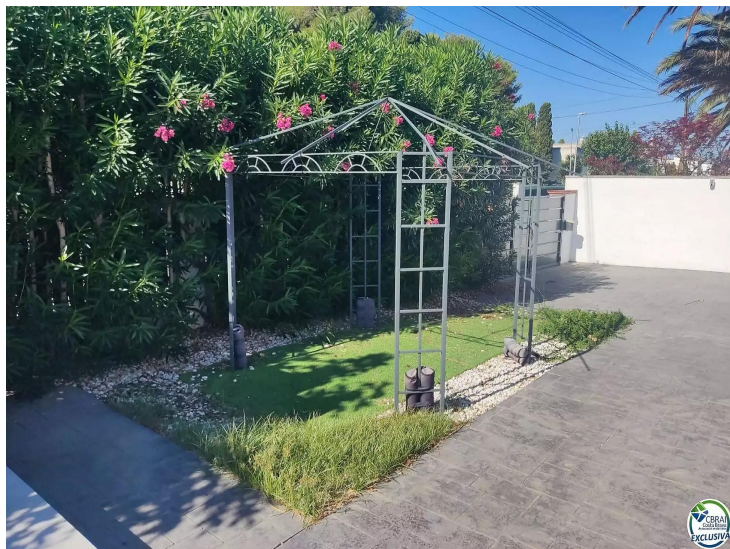




## Belle maison avec piscine et appartement d'invités et avec piscine.

Charmante maison à Empuriabrava, dans un quartier très calme.

Cette jolie maison comprend 2 chambres, 1 salle de bain, un séjour/salle à manger et une grande cuisine, le tout de plain-pied.

Elle dispose également d'un espace indépendant pour les invités avec une chambre et une salle de bain complète.

Très fonctionnelle, cette maison bénéficie d'un jardin, d'un barbecue et d'une piscine privée.

Son orientation lui assure une luminosité optimale tout au long de la journée. Visite libre et sans engagement.

Les frais de mutation immobilière (ITP), les honoraires de notaire et les frais d'enregistrement ne sont pas inclus.

Conformément à la loi 3/2017 du 13 février du Code civil de Catalogne, portant approbation du Règlement d'information du consommateur relatif à la vente de logements, le client est informé que le prix indiqué n'inclut pas les frais liés à la transaction, tels que les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement, les taxes applicables (ITP ou TVA et droits d'enregistrement) ni les autres coûts inhérents à la vente.

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Transaction     | Vente                    |
| Type            | Maison                   |
| Situation       | Calle Peni, Empuriabrava |
| Sup. Construite | 119 m <sup>2</sup>       |
| Sup. Utile      | 95 m <sup>2</sup>        |
| État            | Bon état                 |
| Chambres        | 3                        |
| Salles de bains | 2 salles de bains        |
| Parking         | Oui                      |
| Jardin          | Oui                      |
| Piscine         | Oui                      |
| Climatisation   | Oui                      |
| Terrain         | 290 m <sup>2</sup>       |
| Meublé          | Oui                      |

475.000 €





