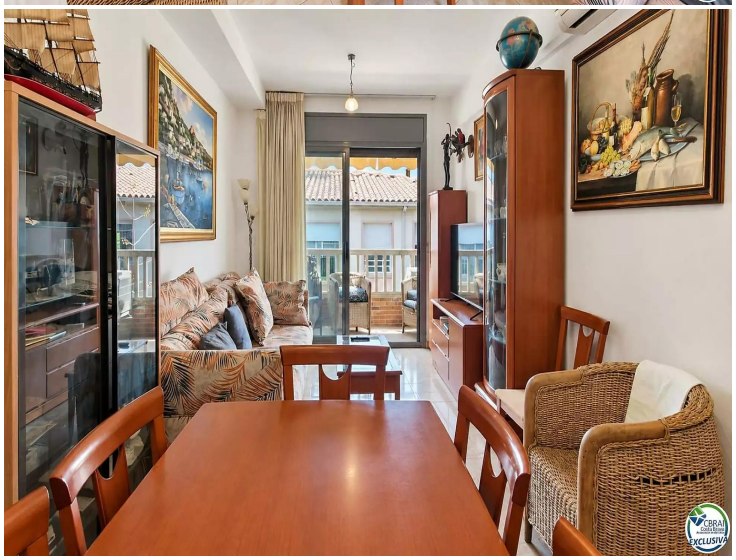








réf. 18/6677

Duplex de 3 Chambres avec Grandes Terrasses, Piscine et Parking

Découvrez ce magnifique appartement en duplex de type penthouse situé au centre de Roses, un bien qui allie espace, confort et emplacement exceptionnel. Avec une surface construite de 97,11 m² et 82 m² habitables, cette propriété en bon état offre des espaces lumineux et fonctionnels à apprécier tout au long de l'année.

Le logement dispose de 3 grandes chambres doubles, dont une suite parentale avec salle de bains privative, ainsi que de 2 autres salles de bains complètes, garantissant confort et intimité à toute la famille.

L'un des principaux atouts de cette propriété réside dans ses espaces extérieurs. Au niveau principal, vous trouverez une agréable terrasse de 22,11 m², idéale pour prendre le petit-déjeuner en plein air ou profiter de belles soirées. À l'étage supérieur, le penthouse dispose d'une spectaculaire terrasse-solarium privée de 56 m² avec espace barbecue, parfaite pour recevoir famille et amis, prendre le soleil ou simplement se détendre tout en admirant les vues dégagées sur les montagnes environnantes.

La résidence dispose d'une piscine commune et le bien comprend également une place de parking ainsi qu'un débarras, offrant un confort supplémentaire et davantage d'espace de rangement. Sa situation en plein centre de Roses permet un accès facile à tous les services essentiels, avec écoles, transports publics et aires de jeux à quelques minutes seulement.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un logement spacieux, bénéficiant d'excellentes prestations, de vastes espaces extérieurs et d'un emplacement privilégié dans l'un des secteurs les plus recherchés de Roses.

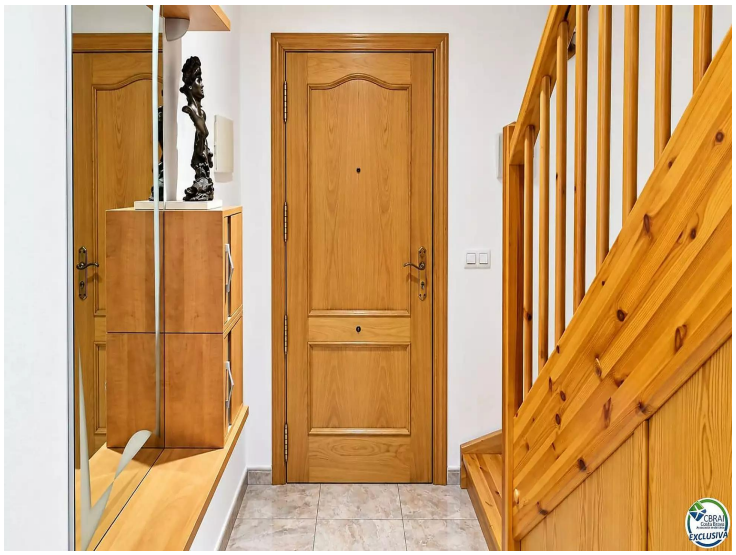
Certificat énergétique: QL342YDWC
• Consommation : E 181 kWh/m² par an
• Émissions : E 37 kg CO?/m² par an

Certificat d'habitabilité: CHG00608218001

· Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente (droits d'enregistrement ou TVA, frais de notaire, frais d'inscription au registre foncier et frais administratifs).
· Les honoraires d'agence immobilière sont inclus dans le prix.
· Le bien est vendu en l'état. Les informations fournies sont données à titre indicatif et peuvent contenir des erreurs ou des omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle JOSÉ ESPRONCEDA, Roses
Sup. Construite	97 m^2
Sup. Utile	82 m^2
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	78 m^2
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui

340.000 €



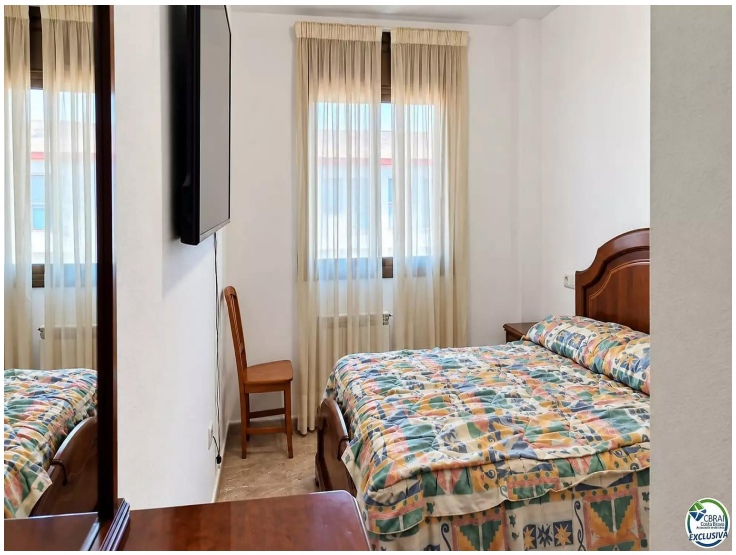


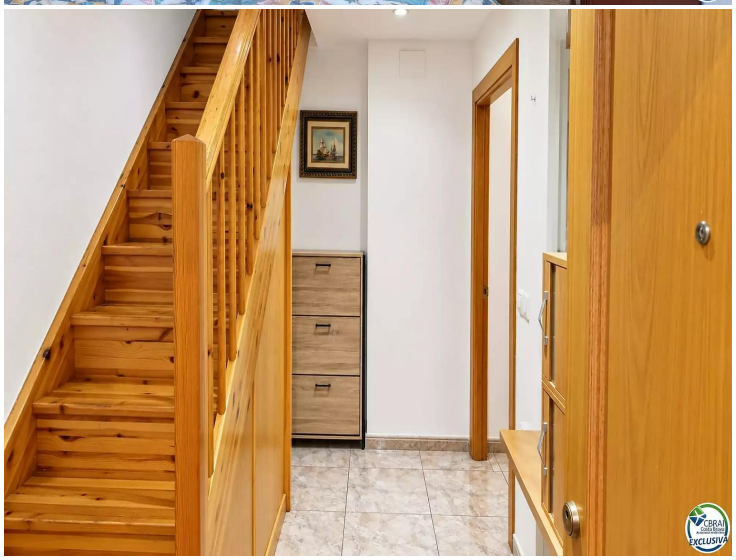















SHARP