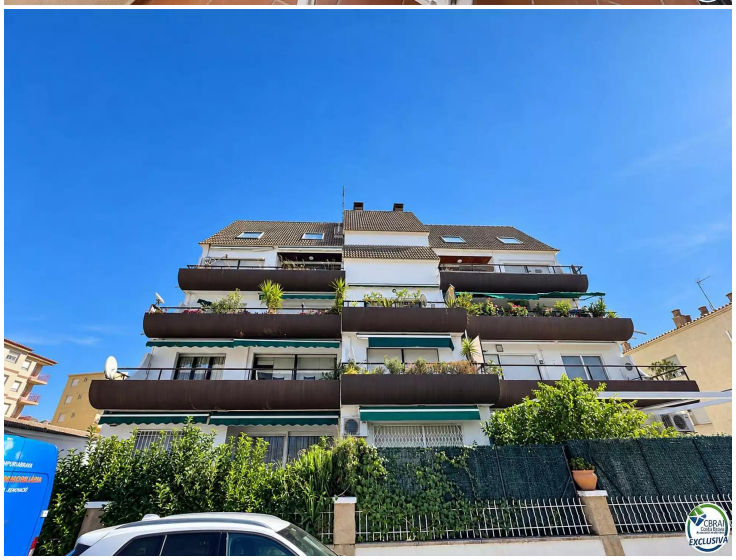








réf. 12/6675

Grand studio avec terrasse et licence touristique à 80 mètres de la plage de Santa Margarita - Roses

À seulement 80 mètres de la plage de Santa Margarita, au premier étage de la résidence Eden Mar, nous vous présentons ce studio de 43,70 m², prolongé par une terrasse de 9,80 m² entourée de verdure et équipée d'un store, idéale pour les repas en plein air. L'intérieur s'organise sur deux niveaux : l'espace séjour et nuit, avec accès direct à la terrasse par une large baie vitrée, puis, quelques marches plus haut, le coin repas et la cuisine équipée d'une plaque vitrocéramique, d'un réfrigérateur-congélateur, d'un lave-linge et d'un micro-ondes. Une claustra en lattes de bois sépare les espaces sans nuire à la luminosité, tandis qu'un placard intégré et une salle d'eau complètent l'ensemble. Climatisation, parking collectif dans l'enceinte de la résidence et licence de location touristique (HUTG) : un bien aussi agréable en résidence secondaire que pertinent pour un investissement locatif saisonnier.

Santa Margarita compte parmi les quartiers les plus prisés de Roses : plage de sable fin, promenade maritime menant à pied jusqu'au centre-ville, réseau de canaux navigables et tous les services à proximité, avec commerces, restaurants et bars de plage, ainsi que le Parc naturel des Aiguamolls de l'Empordà à quelques minutes. Une belle opportunité de vivre la Costa Brava les pieds dans le sable. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Transaction	Vente
Type	Studio
Situation	Carrer DE LA PUNTA DEL PONENT, Roses
Sup. Construite	44 m^2
État	Bon état
Salles de bains	1 salle de bains
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

185.000 €





