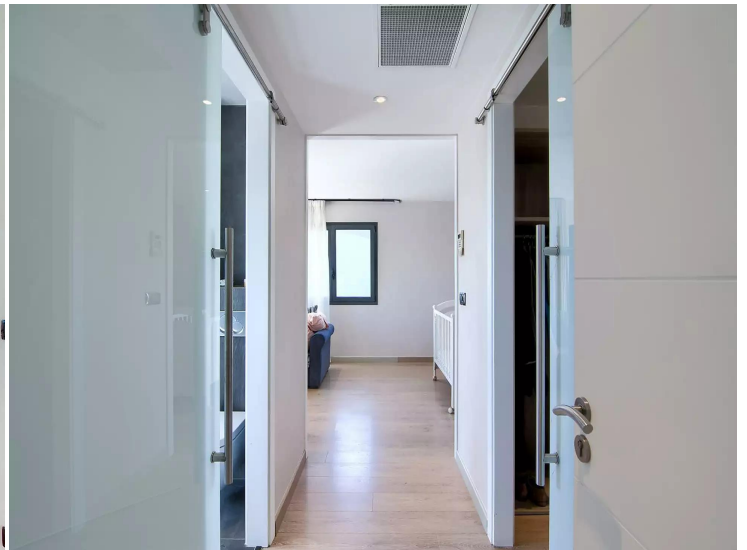




Villa design avec piscine et vues spectaculaires sur la baie de Roses – Palau-saverdera

Il y a de belles maisons, et puis il y a celles qui affirment leur personnalité dès le premier regard. Cette propriété, située dans le quartier résidentiel paisible de Mas Bohera à Palau-saverdera, en fait partie.

Implantée sur un terrain d'environ 800 m², elle se trouve dans une rue résidentielle très calme et fermée à la circulation, à proximité du centre du village, de la piscine municipale, des parcs et espaces verts, au pied des montagnes. Un emplacement privilégié offrant de magnifiques vues sur la mer, la baie de Roses et la plaine de l'Alt Empordà.

La maison a été conçue avec une attention particulière portée aux détails, associant fonctionnalité, élégance et éléments artisanaux uniques.

Dès l'entrée, on découvre une spectaculaire porte en fer oxydé, entièrement réalisée à la main et sans soudures, une pièce artisanale unique qui donne immédiatement du caractère à la maison. Le même artisan a conçu le remarquable escalier intérieur réalisé d'une seule pièce, avec éclairage LED intégré, pensé comme une véritable sculpture qui s'intègre harmonieusement à l'espace tout en conservant une superbe connexion visuelle avec l'extérieur.

L'espace de vie séduit par ses volumes et sa luminosité. Il comprend un grand salon d'environ 40 m², largement ouvert visuellement sur les terrasses, le jardin, la piscine et les vues, ainsi qu'une cuisine-salle à manger d'environ 14,5 m².

La cuisine constitue l'un des véritables atouts de la propriété. Son design original aux lignes courbes associe mobilier blanc, bois foncé et plans de travail en pierre naturelle. Elle est équipée d'un four traditionnel, d'un four vapeur, d'un lave-vaisselle entièrement intégré et dissimulé, d'une plaque vitrocéramique, d'une plancha spécifique pour la viande, de plusieurs zones de cuisson, d'un double évier et de nombreux rangements. Un espace pensé aussi bien pour le quotidien que pour ceux qui aiment cuisiner et recevoir.

La maison dispose de trois chambres. Deux d'entre elles offrent environ 12,5 m² chacune, tandis que la chambre principale, d'environ 21 m², bénéficie d'un superbe dressing indépendant de près de 7 m². Elle comprend également deux salles de bains complètes, dont l'une d'environ 9 m².

Les extérieurs sont un autre point fort de cette propriété. Le terrain accueille jardin, grandes terrasses, solarium, espace barbecue et piscine privée d'eau salée, créant différents espaces pour profiter pleinement du climat méditerranéen et des vues.

La maison dispose également de deux balcons-terrasses d'environ 12 m² et 19 m², d'un patio couvert d'environ 34 m² et d'un garage privé d'environ 35 m².

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Carrer Muntanyeta, Palau-saverdera
Sup. Construite	316 m ²
Sup. Utile	285 m ²
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Jardin	484 m ²
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	800 m ²
Meublé	Oui

1.095.000 €



