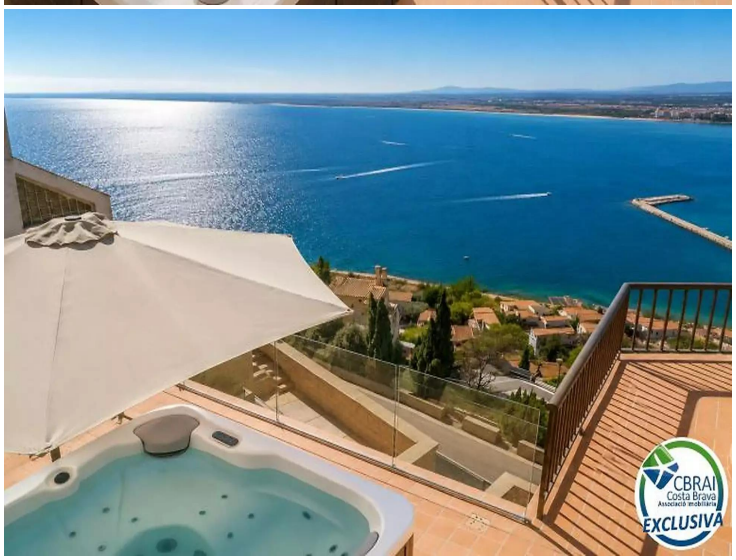

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

# Élégant chalet méditerranéen avec jacuzzi, garage et vues spectaculaires à Roses

<p style="text-align: justify; ">Élégant chalet jumelé de style méditerranéen moderne, situé dans un environnement privilégié et bénéficiant de <b>vues spectaculaires </b>permettant de profiter pleinement de l'essence de la Costa Brava.</p><p style="text-align: justify; ">La maison est répartie sur deux étages et offre une superficie<b> construite de 136 m</b>² sur un <b>terrain privé de 420 m²</b>. À l'intérieur, elle dispose de trois grandes chambres, d'une salle de bains complète et de toilettes indépendantes. L'espace de vie se distingue par son lumineux salon-salle à manger avec accès direct à l'extérieur ainsi que par sa cuisine moderne ouverte, entièrement équipée et parfaitement intégrée à la pièce, créant une atmosphère accueillante, fonctionnelle et idéale pour profiter de moments en famille ou entre amis.</p><p style="text-align: justify; ">La propriété dispose d'une <b>terrasse et d'un balcon, des espaces parfaits pour se détendre</b>, prendre ses repas en plein air et contempler les vues. Elle bénéficie également d'un agréable espace extérieur privé <b>équipé d'un jacuzzi,</b> idéal pour profiter de moments de détente et de bien-être en toute intimité.</p><p style="text-align: justify; ">Pour un confort optimal, la maison est également équipée de la climatisation, d'un <b>ascenseur,</b> d'un débarras et d'un<b> garage privé fermé </b>inclus dans le prix.</p><p style="text-align: justify; ">La propriété est en très bon état et a été conçue pour offrir confort, espace et fonctionnalité tout au long de l'année. Elle constitue une option idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire à proximité de la mer.</p><p style="text-align: justify; ">Son design soigné, ses agréables espaces extérieurs, son excellente situation et ses vues impressionnantes font de cette propriété une opportunité unique pour les personnes recherchant tranquillité, confort et qualité de vie dans un véritable environnement méditerranéen.</p>

| | |
|---|---|
| Transaction | Vente |
| Type | Maison |
| Situation | Calle Joan Margarit, Roses |
| Sup. Construite | 136 $m^2$ |
| Sup. Utile | 115 $m^2$ |
| État | Bon état |
| Chambres | 3 |
| Salles de bains | 2 salles de bains |
| Garage | Oui |
| Débarras | Oui |
| Chauffage | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Terrain | 420 $m^2$ |
| Ascenseur | Oui |
| Meublé | Oui |

645.000 €

