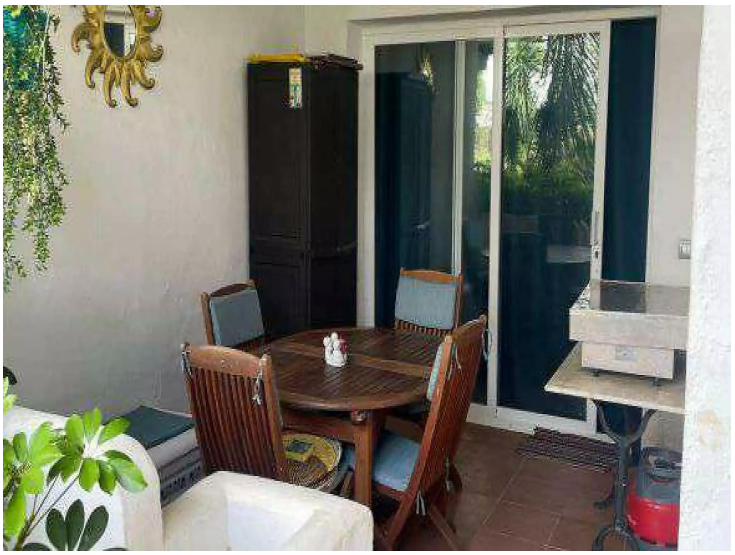








réf. 38/6665

Rez-de-jardin de 2 chambres avec terrasse dans une résidence avec piscine

Appartement moderne, confortable et prêt à vivre, situé dans une agréable résidence avec concierge, piscine et jardins communs bien entretenus.

Que vous recherchiez un logement pour vos vacances en famille, une résidence secondaire ou un investissement en bord de mer, cette propriété réunit tous les atouts : tranquillité, confort et proximité de la plage.

Situé dans un quartier résidentiel calme, l'appartement se trouve à seulement 1 500 mètres de la plage de Santa Margarita et à proximité immédiate des commerces, vous permettant de profiter de toutes les commodités sans sacrifier votre tranquillité.

Le logement offre un espace fonctionnel et bien agencé, comprenant :

?? Séjour-salle à manger avec accès direct à une agréable terrasse.
?? Cuisine américaine neuve et entièrement équipée, ouverte sur l'espace de vie.
?? 2 chambres doubles, idéales pour la famille et les invités.
? Salle de bain complète avec baignoire.
? Terrasse avec vue sur le jardin de la résidence, un espace parfait pour prendre le petit-déjeuner, se détendre ou profiter des soirées d'été.
?? Climatisation neuve dans le séjour-salle à manger.
Le tout au sein d'une résidence avec piscine et jardin commun, idéale pour se ressourcer et profiter du mode de vie méditerranéen.

? Une opportunité de posséder votre propre pied-à-terre près de la mer et d'en profiter dès le premier jour.

? Vous souhaitez le visiter ? Appelez-nous pour convenir d'un rendez-vous. Nous vous attendons !

Le prix indiqué ne comprend ni les taxes ni les frais liés à la transaction (ITP ou TVA, frais de notaire, d'enregistrement et de gestion administrative).
Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.
Le bien est vendu en l'état. Les informations fournies sont données à titre indicatif et peuvent contenir des erreurs ou des omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida Port Joan, Roses
Sup. Construite	66 m^2
Sup. Utile	33 m^2
État	Restauré
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	9 m^2
Climatisation	Oui
Terrain	5.004 m^2
Meublé	Oui

165.000 €





