



## Première ligne, vue sur la mer, parking, piscines et jardins face à la plage.

Première ligne, vue sur la mer, parking, piscines et jardins face à la plage.

Ce superbe appartement est situé dans une résidence en première ligne de mer. Il dispose de deux chambres, d'une vue sur la mer, d'un parking communautaire, de piscines et de jardins communs.

Ce magnifique appartement, offrant de spectaculaires vues sur la mer, avec jardins et piscines donnant directement sur la promenade maritime de Roses, est équipé de la climatisation, de fenêtres à double vitrage, de meubles et d'appareils électroménagers.

Il se compose d'une cuisine américaine équipée avec meubles et électroménagers, d'une grande salle de bains avec douche, d'une chambre double avec placards intégrés, ainsi que d'une chambre alcôve pour les invités. Les deux chambres sont meublées.

Le vaste et lumineux salon-salle à manger, également meublé, dispose de grandes baies vitrées offrant une magnifique vue sur la mer.

L'immeuble a été entièrement rénové et présente des façades très modernes, rénovées en 2024 avec des matériaux favorisant l'efficacité énergétique.

La résidence dispose également de places de parking communautaires ainsi que de magnifiques piscines et jardins donnant directement sur la plage et la promenade maritime de Roses.

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Transaction     | Vente                           |
| Type            | Appartement                     |
| Situation       | Avenida GOLA DE L ÉSTANY, Roses |
| Sup. Construite | 57 m <sup>2</sup>               |
| Sup. Utile      | 50 m <sup>2</sup>               |
| État            | Bon état                        |
| Chambres        | 2                               |
| Salles de bains | 1 salle de bains , 1 toilette   |
| Parking         | Oui                             |
| Terrasse        | 7 m <sup>2</sup>                |
| Climatisation   | Oui                             |
| Terrain         | 12.729 m <sup>2</sup>           |
| Ascenseur       | Oui                             |
| Meublé          | Oui                             |

210.000 €





