







Villa sophistiquée au design contemporain, avec touches rustiques, située au cœur de l'Alt Empordà.

Villa sophistiquée au design contemporain, avec des touches rustiques, située au cœur de l'Alt Empordà.

Une maison conçue pour ceux qui privilégient le confort, le contact avec la nature et l'intimité, dans l'un des sites les plus exceptionnels et attrayants de l'Alt Empordà.

La propriété allie harmonieusement des éléments traditionnels, tels que la pierre et le bois, à une architecture moderne et fonctionnelle, pensée pour un confort et une fonctionnalité optimaux.

La maison s'organise sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une entrée spacieuse avec une pièce supplémentaire pouvant servir d'espace multifonctionnel. On y trouve également un séjour-salle à manger lumineux et aéré, ouvert sur l'extérieur, qui donne directement sur une cuisine entièrement équipée. Cette cuisine comprend une buanderie, un cellier et une cave à vin. À ce niveau se trouvent également une chambre avec salle de bains privative, un garage fermé pouvant accueillir deux voitures et une cave à vin en sous-sol.

À l'étage, un espace de vie accueillant avec cheminée s'ouvre directement sur une terrasse. La suite parentale dispose d'un dressing et d'une salle de bains privative, tandis qu'une seconde chambre, également dotée d'une salle de bains, donne accès à un balcon.

La propriété comprend également un espace indépendant comprenant une chambre privée et une salle de sport, situé sur une véranda entièrement vitrée.

L'extérieur se distingue par ses vastes espaces verts, sa piscine et une végétation luxuriante, créant un cadre soigné et intime où les hôtes peuvent pleinement profiter de la tranquillité des lieux.

Cette villa contemporaine est située dans la région de l'Alt Empordà, en pleine nature, dans un environnement qui offre calme, intimité et une beauté naturelle exceptionnelle.

Transaction	Vente
Type	Amarrage
Situation	De Baix, Siurana
Sup. Construite	442 m^2
État	
Chambres	5
Salles de bains	4 salles de bains
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	1.820 m^2

1.690.000 €



















