







Apartement a 100 m de la plage

Appartement neuf à 100 m de la plage ! 2 chambres, 2 salles de bain, garage et débarras
Vous recherchez un bien impeccable en bord de mer ? Nous proposons à la vente un superbe appartement entièrement neuf, situé à seulement 100 mètres de la plage de Santa Margarita, à Roses. Une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent un logement neuf, sans tracas ni travaux à prévoir.
Le logement se distingue par sa distribution fonctionnelle et ses finitions de qualité :
• 2 chambres confortables et lumineuses.
• 2 salles de bain complètes et modernes.
• Cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils électroménagers neufs.
• Non meublé : parfait pour le décorer entièrement selon vos goûts.
Le prix 392 000 € chaque appartement, inclut un ensemble complet de commodités : une place de parking, un garage fermé et un débarras privé très pratique (idéal pour ranger vélos et matériel de plage).
Son emplacement stratégique vous permet de rejoindre à pied la plage, la promenade du bord de mer ainsi que tous les commerces et restaurants du quartier. Un investissement exceptionnel pour profiter de la Costa Brava.
Contactez-nous et soyez les premiers à le visiter !

Conformément à la réglementation en vigueur, il est précisé que le vendeur n'est pas un propriétaire important. Conformément à l'article 20.1 du Texte consolidé de la Loi générale pour la défense des consommateurs et des usagers (LGDCU), le prix du bien est hors taxes et frais, qui seront à la charge de l'acquéreur. L'opération sera soumise à la taxe sur les mutations immobilières (TMI) ou, le cas échéant, à la TVA et à la taxe sur les actes juridiques (TAJ), aux taux en vigueur, auxquels s'ajouteront les frais de notaire et d'inscription au registre foncier (aux taux applicables).

L'acquéreur est exonéré des frais d'agence immobilière. Si la gestion administrative de l'opération est confiée à un mandataire, les modalités financières seront expressément convenues.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Type de construction	Nouveau
Situation	Calle Roca Negra, Roses
Sup. Construite	60 m^2
Sup. Utile	55 m^2
État	
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Débarras	Oui
Climatisation	Oui

382.000 €



















