







réf. 24/6658

GRAN RESERVA Charmant appartement à seulement 50 mètres de la plage, avec piscines et jardins communautaires, et licence

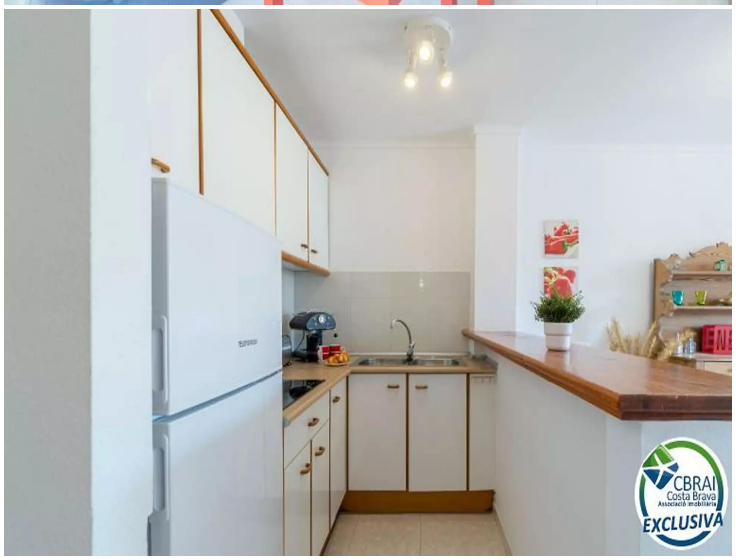
<p>Appartement Exclusif avec Licence Touristique à Gran Reserva, Empuriabrava</p><p>
</p><p>Emplacement exceptionnel à Gran Reserva, l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa Brava.</p><p>
</p><p>À seulement 50 mètres de la plage et à proximité de tous les services : commerces, restaurants, pharmacies et centre médical. Un quartier calme, tout en bénéficiant d'une atmosphère vivante.</p><p>
</p><p>L'appartement est très lumineux et fonctionnel. Il dispose d'un spacieux séjour-salle à manger avec cuisine ouverte, de deux chambres doubles avec placards intégrés et d'une salle de bains complète. Profitez du soleil sur votre terrasse orientée sud-est.</p><p>
</p><p>La résidence offre plusieurs piscines ainsi que des jardins communs.</p><p>
</p><p>Atout majeur : L'appartement dispose d'une Licence Touristique, ce qui en fait un bien idéal pour un investissement ou pour un usage personnel.</p><p>
</p><p>Important : Cet appartement est soumis à un contrat d'exploitation touristique qui devra être repris pour la saison 2027.</p><p>
</p><p>Ne manquez pas cette opportunité dans un emplacement privilégié, avec tous les services à proximité immédiate. Venez le visiter dès aujourd'hui !</p>

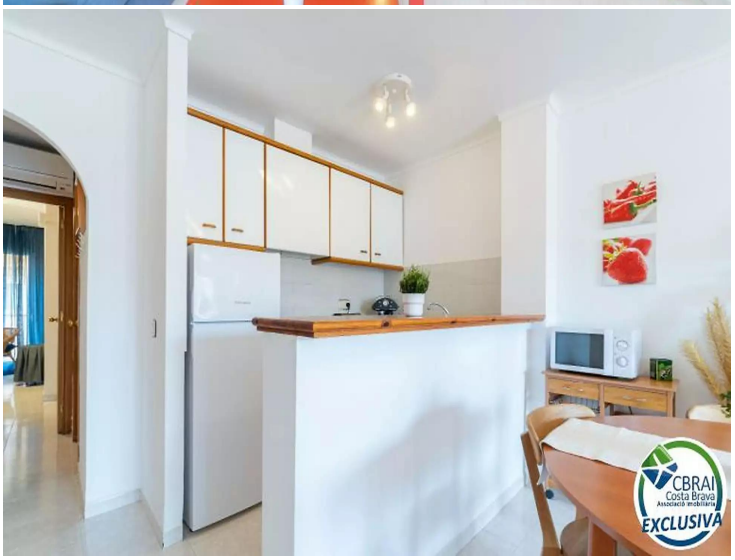
Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle de la Lluna, Empuriabrava
Sup. Construite	70 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Buanderie	Oui
Terrasse	9 m^2
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

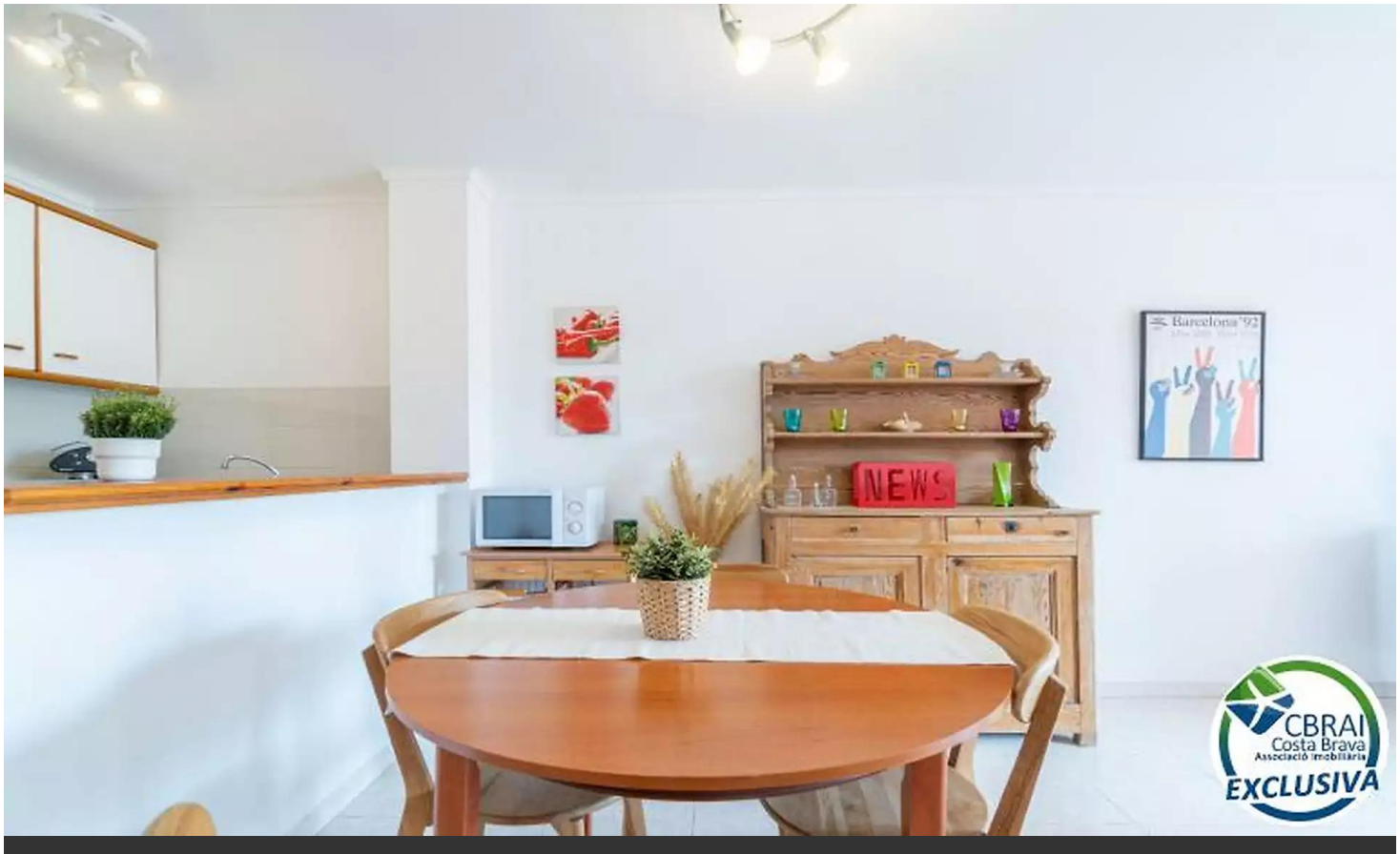
195.000 €










NEWS
Barcelona'92









