



GRAN RESERVA Charmant appartement à seulement 50 mètres de la plage, avec piscines et jardins communautaires, et licence

<p>Appartement Exclusif avec Licence Touristique à Gran Reserva, Empuriabrava<p><p>
<p><p>Emplacement exceptionnel à Gran Reserva, l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa Brava.<p><p>
<p><p>À seulement 50 mètres de la plage et à proximité de tous les services : commerces, restaurants, pharmacies et centre médical. Un quartier calme, tout en bénéficiant d'une atmosphère vivante.<p><p>
<p><p>L'appartement est très lumineux et fonctionnel. Il dispose d'un spacieux séjour-salle à manger avec cuisine ouverte, de deux chambres doubles avec placards intégrés et d'une salle de bains complète. Profitez du soleil sur votre terrasse orientée sud-est.<p><p>
<p><p>La résidence offre plusieurs piscines ainsi que des jardins communs.<p><p>
<p><p>Atout majeur : L'appartement dispose d'une Licence Touristique, ce qui en fait un bien idéal pour un investissement ou pour un usage personnel.<p><p>
<p><p>Important : Cet appartement est soumis à un contrat d'exploitation touristique qui devra être repris pour la saison 2027.<p><p>
<p><p>Ne manquez pas cette opportunité dans un emplacement privilégié, avec tous les services à proximité immédiate. Venez le visiter dès aujourd'hui !<p>

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle de la Lluna, Empuriabrava
Sup. Construite	70 m ²
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Buanderie	Oui
Terrasse	9 m ²
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

195.000 €





