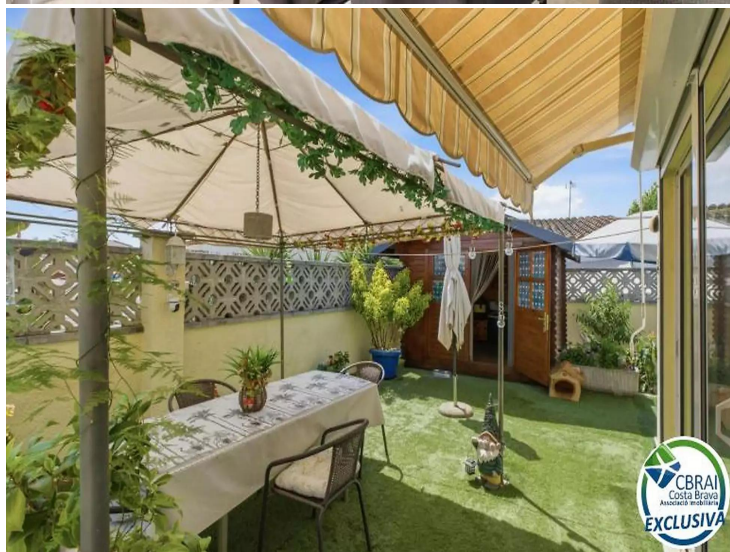




SANT MAURICI Maison individuelle rénovée avec jardin : espace, confort et intimité

<p><p>Découvrez votre nouveau chez-vous à Empuriabrava
!</p><p>
</p><p>Nous vous présentons cette magnifique maison individuelle rénovée, située dans un agréable quartier résidentiel d'Empuriabrava. Une propriété qui allie confort, luminosité et intimité, idéale aussi bien comme résidence principale que pour profiter de séjours en bord de mer.<p>
</p><p>Avec 112 m² construits sur un terrain de 250 m², cette maison séduit par son vaste salon-salle à manger lumineux avec accès direct au jardin, un espace parfait pour partager de beaux moments en famille ou entre amis. La cuisine entièrement équipée offre fonctionnalité et confort au quotidien.<p>
</p><p>La maison dispose de deux chambres extérieures ainsi que d'un studio annexe entièrement équipé, comprenant actuellement une cuisine, un salon-salle à manger et un accès direct au jardin. Grâce à son agencement, cet espace peut servir de logement indépendant pour les invités, de bureau, d'appartement d'appoint ou même de troisième chambre.<p>
</p><p>Toutes les pièces bénéficient d'une excellente luminosité naturelle et d'une ventilation optimale. Son orientation favorable permet de profiter du soleil une grande partie de la journée, tandis que la climatisation réversible garantit un confort optimal tout au long de l'année.<p>
</p><p>À l'extérieur, le jardin devient un véritable prolongement de la maison : un espace privé et agréable pour aménager un coin repas en plein air, se détendre ou recevoir dans un environnement calme et convivial.<p>
</p><p>L'emplacement du bien est l'un de ses grands atouts, car il bénéficie d'une excellente connexion à la route Roses-Figueres, permettant un accès rapide et pratique aux principales localités de la région. De plus, tous types de commerces, services et supermarchés se trouvent à proximité, garantissant un grand confort au quotidien sans avoir à effectuer de longs déplacements.<p>
</p><p>La propriété dispose d'un espace de stationnement à l'intérieur du terrain, en plein air et non couvert, offrant le confort de garer le véhicule dans la parcelle avec un accès facile à la maison.<p>
</p><p>Une propriété prête à emménager, rénovée avec soin, qui offre un excellent équilibre entre espace, confort et qualité de vie au cœur d'Empuriabrava.<p>
</p><p>Ne laissez pas passer cette opportunité. Contactez-nous pour plus d'informations et venez découvrir tout ce que cette maison a à offrir.<p>

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Calle SANT MAURICI, Empuriabrava
Sup. Construite	112 m²
État	Restauré
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Garage	Oui
Débarras	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	250 m²
Meublé	Oui

307.000 €



