







BEL APPARTEMENT AU MAS OLIVA DE ROSAS

Ce Bel Appartement dernier étage de 42 mètres carrés est excellement situé á l entrèe du quartier Mas Oliva á Rosas , juste derrière la zone sportive , le club de tennis et padel , le gymnase et la piscine municipale .

A 1.200 mètres de la plage et 900 mètres du marché couvert quotidien , il será ideal pour y vivre tout aussi bien en saison estivale qu á l année, dans un environnement paisible et sans les nuisances citadines .

Distribué en 2 chambres bien séparées pour sa partie nuit , il est composé d un hall d entrée , d une salle de bains avec douche avec fenetre , et d une cuisine équipée donnant sur le séjour exposé au soleil plein Sud .

Sa terrasse de 8 mètres carrés vous fera profiter d une belle vue sur la baie de Rosas et ses environs , sans aucun vis á vis .

L isolation thermique et phonique est sans faille grace au double vitrage sur chaque fenetre et baie . Climatisé en toute saison et situé au 2ème et dernier étage d une petite copropriété , il bénéficie également d une piscine communautaire á l abri des regards .

L édifice est en cours d achèvement de ravalement de facades , de peintures nouvelles et de terrasses refaites avec de nouveaux gardes corps modernes et esthétiques ....Ces travaux de réhabilitation , votés et réglés , feront apparaitre un immeuble magnifique aux yeux de tous pour le plus grand bonheur des nouveaux propriétaires .

Coté parking , il n y a aucun problème grace aux grands emplacements derrière l immeuble de la copropriété , été comme hiver .

Vendu meublé dans l état , il n attend plus que vous ....

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer Praga, Roses
Sup. Construite	42 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	8 m^2
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

175.000 €



















