







Rez-de-chaussée exclusif avec licence touristique, parking et accès direct à la plage – El Salatar, Roses

Une opportunité unique en première ligne de la Costa Brava, avec une rentabilité élevée garantie ! À vendre : un superbe rez-de-chaussée meublé dans le quartier prisé d'El Salatar, à Roses. La propriété dispose d'une licence touristique en cours de validité ; elle est idéale pour les investisseurs à la recherche d'une activité locative immédiate ou pour les familles souhaitant s'offrir un havre de paix face à la mer.
Prix : 475 000 €
Le logement est livré entièrement meublé et équipé, prêt à être habité ou mis en location dès le premier jour :
• 2 chambres : la principale est aménagée en une confortable suite.
• 2 salles de bain complètes.
• Cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur le séjour.
• Climatisation : système réversible pour un confort optimal, été comme hiver.
Extérieurs et atouts de la propriété :
• Grande terrasse et jardin privé : l'espace idéal pour les repas en plein air et la détente.
• Accès direct à la mer : le jardin privé donne sur la magnifique piscine de la copropriété, laquelle offre un accès direct à la plage sans avoir à traverser la moindre rue.
• Place de parking privée : incluse dans le prix, un atout indispensable dans cette zone côtière.
Une propriété impeccable, idéalement située et dotée de tous les équipements possibles. Ne manquez pas cette opportunité !
(475 000 €). L'appartement est livré entièrement meublé et comprend 2 chambres (dont une suite), 2 salles de bain, une cuisine équipée et la climatisation. Il se distingue par sa grande terrasse avec jardin privé, son parking personnel et son accès direct à la piscine et à la plage. De plus, il dispose d'une licence touristique, prêt à générer des revenus dès le premier jour.
Si vous souhaitez planifier une visite cette semaine, indiquez-moi le jour et l'heure qui vous conviennent.
Référence de certification énergétique : Numéro d'enregistrement
5YW2HCWXN
De conformité avec la normative vigente, se informa de que le propriétaire ne tient pas la considération de grand tenedor. Selon l'article 20.1 du Texte Refundido de la Ley General para la Defence de los Consumidores y Usuarios (TRLGDCU), le prix de l'inmueble n'inclut pas les impuestos ni gastos, les cuales correrán a cargo du comprador. L'opération est basée sur l'impôt sur les transmissions patrimoniales (ITP) ou, dans votre cas, sur l'IVA et sur l'impôt sur les actes juridiques documentés (AJD), selon les conseils vigents, qui impliquent les obligations notariales et l'inscription au registre de la propriété (conformes aux tarifs applicables).

Le comprador est exento de pagar honorarios de agencia immobilier. La gestion administrative de l'opération est confiée à un représentant, les conditions économiques

réf. 38/6630

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer Joanot Martorell, Roses
Sup. Construite	75 m^2
Sup. Utile	69 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

475.000 €









