



Rez-de-chaussée exclusif avec licence touristique, parking et accès direct à la plage – El Salatar, Roses

Une opportunité unique en première ligne de la Costa Brava, avec une rentabilité élevée garantie ! À vendre : un superbe rez-de-chaussée meublé dans le quartier prisé d'El Salatar, à Roses. La propriété dispose d'une licence touristique en cours de validité ; elle est idéale pour les investisseurs à la recherche d'une activité locative immédiate ou pour les familles souhaitant s'offrir un havre de paix face à la mer.

Prix : 475 000 €

Le logement est livré entièrement meublé et équipé, prêt à être habité ou mis en location dès le premier jour :

- 2 chambres : la principale est aménagée en une confortable suite.
- 2 salles de bain complètes.
- Cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur le séjour.
- Climatisation : système réversible pour un confort optimal, été comme hiver.

Extérieurs et atouts de la propriété :

- Grande terrasse et jardin privé : l'espace idéal pour les repas en plein air et la détente.
- Accès direct à la mer : le jardin privé donne sur la magnifique piscine de la copropriété, laquelle offre un accès direct à la plage sans avoir à traverser la moindre rue.
- Place de parking privée : incluse dans le prix, un atout indispensable dans cette zone côtière.

Une propriété impeccable, idéalement située et dotée de tous les équipements possibles. Ne manquez pas cette opportunité !

(475 000 €). L'appartement est livré entièrement meublé et comprend 2 chambres (dont une suite), 2 salles de bain, une cuisine équipée et la climatisation. Il se distingue par sa grande terrasse avec jardin privé, son parking personnel et son accès direct à la piscine et à la plage. De plus, il dispose d'une licence touristique, prêt à générer des revenus dès le premier jour.

Si vous souhaitez planifier une visite cette semaine, indiquez-moi le jour et l'heure qui vous conviennent.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer Joanot Martorell, Roses
Sup. Construite	75 m ²
Sup. Utile	69 m ²
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

475.000 €





