







réf. 24/6628

PORT CANIGÓ II Élégant appartement d'une chambre avec terrasse et vue sur le canal

<p>Appartement avec terrasse et vue sur les canaux à Port Canigó II, Santa Margarida</p><p>
</p><p>Découvrez ce charmant appartement à vendre dans l'exclusif complexe Port Canigó, situé dans le quartier résidentiel calme et privilégié de Santa Margarida, Roses, un cadre idéal pour profiter de la Méditerranée et de la vie au bord des canaux.</p><p>
</p><p>Le logement dispose d'un agréable salon-séjour avec cuisine ouverte, créant un espace lumineux et fonctionnel avec accès à une grande terrasse offrant une belle vue sur les canaux. Un endroit idéal pour se détendre, profiter d'un repas en plein air ou simplement admirer l'environnement.</p><p>
</p><p>Il comprend une chambre avec une grande armoire encastrée ainsi qu'une salle de bains complète avec baignoire. Parmi ses équipements, on trouve la climatisation et des fenêtres en aluminium, offrant confort et fonctionnalité tout au long de l'année.</p><p>
</p><p>Le complexe Port Canigó dispose de beaux jardins paysagers, de plusieurs piscines et d'un accès direct aux canaux, ce qui en fait un lieu particulièrement attrayant aussi bien pour les vacances que pour y vivre ou investir sur la Costa Brava.</p><p>
</p><p>Il est également possible d'acquérir une place de parking en option, non incluse dans le prix de vente.</p><p>
</p><p>Une excellente opportunité pour profiter d'un appartement avec terrasse et vue sur les canaux dans l'un des quartiers les plus recherchés de Roses.</p>

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida PORT CANIGÓ, Roses
Sup. Construite	49 m^2
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	6 m^2
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

169.000 €



















