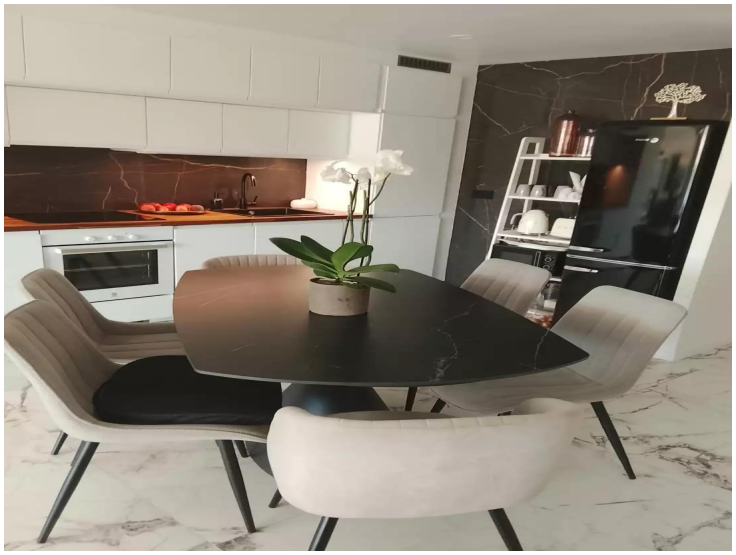








Superbe duplex moderne avec trois chambres sur canal, licence touristique, parking en sous-sol et débarras

Licence touristique

Magnifique appartement situé à Caballito de Mar, dans un édifice de standing avec ascenseur, idéalement placé à proximité de la plage et des commerces.

Ce bien offre un cadre de vie confortable et agréable, avec de belles prestations. Son orientation plein sud lui assure une luminosité optimale tout au long de la journée.

Distribué sur deux niveaux, il se compose au premier niveau d'une grande pièce à vivre avec une cuisine moderne et entièrement équipée ouverte sur l'espace séjour-salle à manger. L'ensemble s'ouvre sur une agréable terrasse plein sud, offrant une belle vue sur le canal. Un WC indépendant complète ce niveau.

Au niveau inférieur, vous trouverez trois grandes chambres, dont une suite, ainsi qu'une belle terrasse avec vue sur le canal. Une salle de bains avec douche italienne est également à disposition.

Pour plus de confort, cette offre comprend également une place de parking en sous-sol et un débarras. Ce duplex réunit toutes les commodités actuelles dans un emplacement recherché.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Caballito de Mar, Empuriabrava
Sup. Construite	154 m^2
État	
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui
Canal	Oui

530.000 €









