







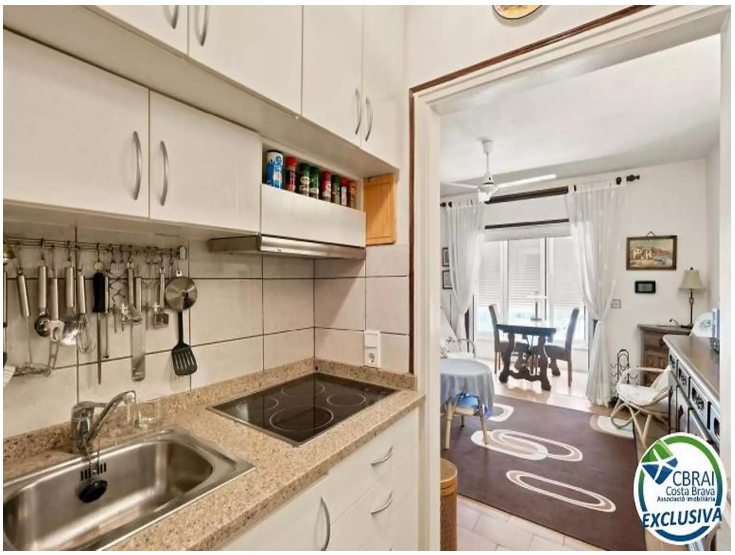
POBLAT TÍPIC Charmant appartement en plein cœur d'Empuriabrava, à seulement 400 m de la plage

<p>? Votre nouveau chez-vous au bord de la Méditerranée vous attend à Empuriabrava !</p><p>
</p><p>À seulement 400 mètres de la plage, ce charmant appartement de 39 m² représente une excellente opportunité, aussi bien pour profiter de vacances inoubliables que pour y séjourner toute l'année.</p><p>
</p><p>Situé au cœur d'Empuriabrava, il associe emplacement privilégié, luminosité et confort, avec tous les commerces et services accessibles à pied.</p><p>
</p><p>?? Lumineux, chaleureux et fonctionnel</p><p>
</p><p>L'appartement dispose de 1 chambre et 1 salle de bains entièrement équipée. Il se trouve au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur.</p><p>
</p><p>Son orientation est-ouest permet de profiter d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée et crée une atmosphère chaleureuse et agréable.</p><p>
</p><p>Construit en 1983 et bien entretenu, cet appartement est prêt à devenir votre nouveau pied-à-terre ou votre refuge idéal sur la Costa Brava.</p><p>
</p><p>? Votre espace extérieur privé</p><p>
</p><p>L'un des atouts de ce bien est sa terrasse-balcon privée avec fermetures en aluminium. Un espace idéal pour prendre votre café le matin, vous détendre après une journée à la plage ou profiter des douces soirées méditerranéennes.</p><p>
</p><p>Sa double orientation permet de profiter de la lumière naturelle à différents moments de la journée et apporte une agréable sensation d'espace et de bien-être.</p><p>
</p><p>? Tout à proximité</p><p>
</p><p>Son emplacement constitue sans aucun doute l'un de ses principaux atouts : en plein centre d'Empuriabrava et à quelques minutes à pied de la plage.</p><p>
</p><p>Restaurants, commerces et services du quotidien sont à proximité immédiate, vous permettant de profiter d'un quotidien pratique et agréable sans avoir besoin de voiture.</p><p>
</p><p>Empuriabrava bénéficie également d'un microclimat particulièrement agréable, faisant de cet appartement une option idéale non seulement en été, mais aussi pour des séjours et escapades tout au long de l'année.</p><p>
</p><p>? Une belle opportunité de profiter de la Costa Brava</p><p>
</p><p>Si vous recherchez un appartement proche de la mer, lumineux, fonctionnel et idéalement situé, ce bien mérite toute votre attention.</p><p>
</p><p>Venez le découvrir et laissez-vous séduire par Empuriabrava.</p><p>
</p><p>Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !</p>

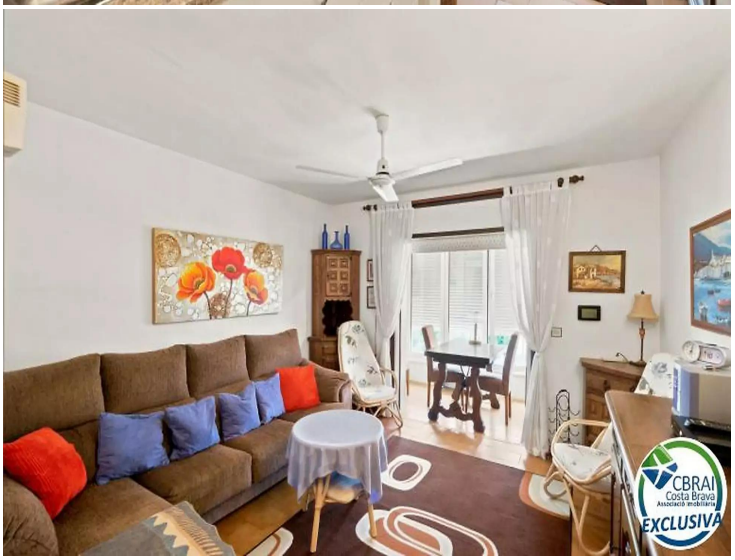
Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida CARLES FAGES DE CLIMENT, Empuriabrava
Sup. Construite	39 m^2
Sup. Utile	35 m^2
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	5 m^2
Ascenseur	Oui

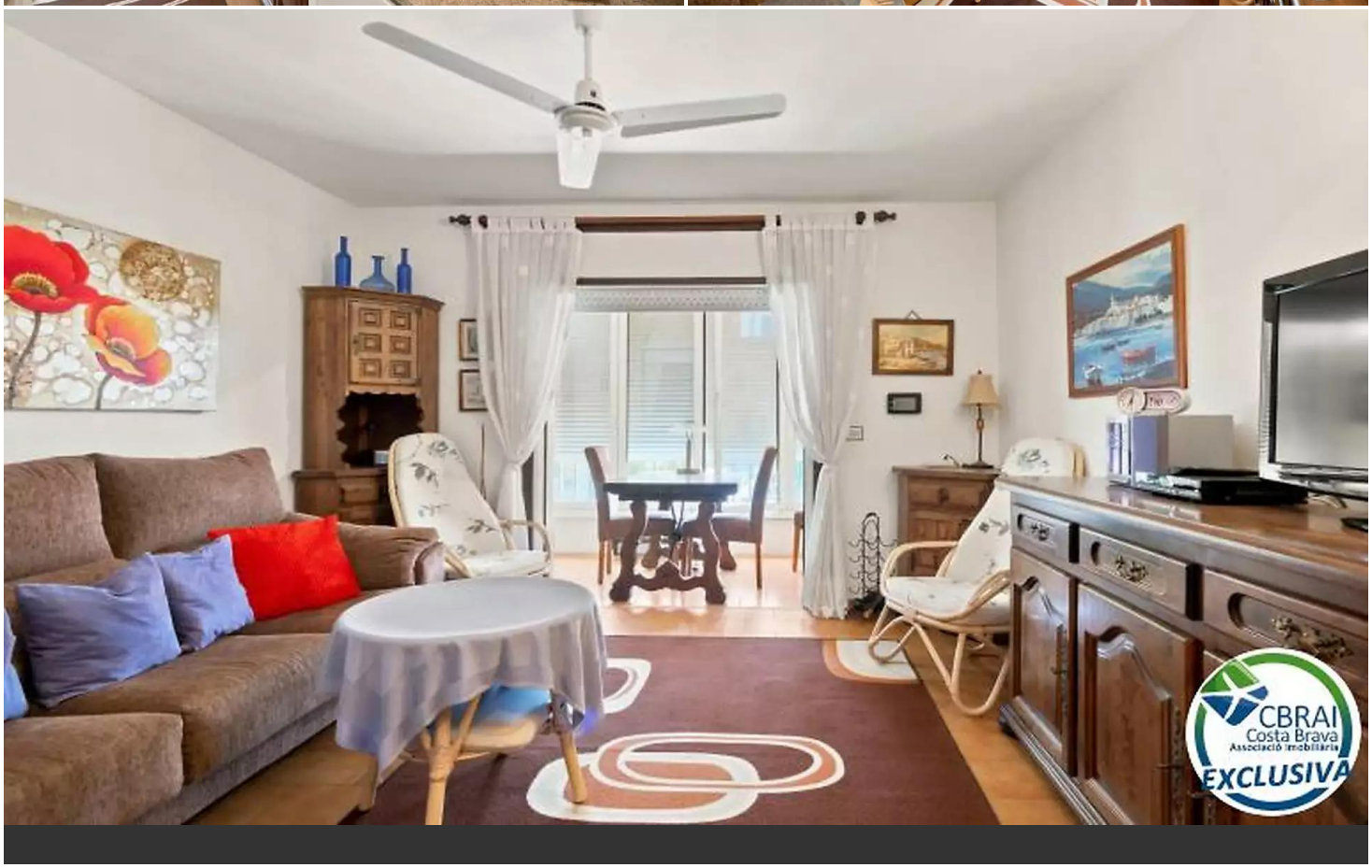
135.000 €


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA





