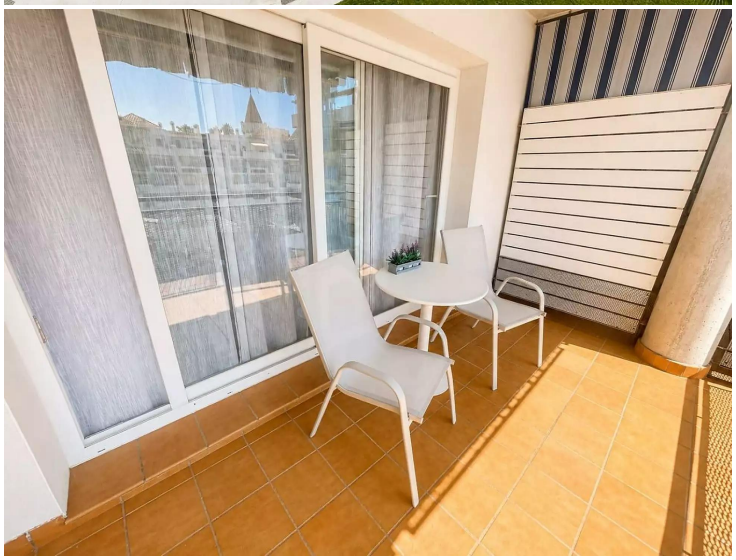








Appartement avec piscine, terrasse spacieuse et parking à Santa Margarida (Roses)

Vous recherchez un appartement prêt à vivre pour profiter de la Costa Brava ?

Ce bien allie confort, luminosité et emplacement privilégié ; il est idéal pour y vivre à l'année, comme résidence de vacances ou comme investissement.

Situé au sein d'une copropriété bien entretenue avec jardins et piscine, cet appartement chaleureux offre un cadre paisible à seulement 1 600 mètres de la plage de Santa Margarida.

Situé au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur, il dispose d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée. Cet espace s'ouvre sur une superbe terrasse orientée ouest offrant une vue agréable sur la piscine commune : l'endroit rêvé pour se détendre, profiter du soleil de l'après-midi et admirer de magnifiques couchers de soleil.

L'appartement comprend deux chambres (dont une double avec placards intégrés et accès direct à la terrasse), une salle de bain complète avec baignoire, ainsi qu'un agencement pratique et fonctionnel optimisant chaque pièce.

Pour garantir un confort optimal tout au long de l'année, le logement dispose de la climatisation réversible (chaud/froid) dans le séjour et la chambre principale, de la climatisation réversible (chaud) dans la seconde chambre, ainsi que de fenêtres à double vitrage.

De plus, le prix inclut une spacieuse place de parking souterrain de 19 m², idéale pour un grand véhicule.

Caractéristiques principales :
2 chambres.
Séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée.
Grande terrasse orientée ouest avec vue sur la piscine.
Climatisation.
Fenêtres à double vitrage.
3e étage avec ascenseur.
Jardin et piscine communs.
Place de parking souterrain de 19 m² incluse dans le prix.
À 1 600 mètres de la plage.
Quartier calme, sûr et bien desservi.

Un logement idéal pour ceux qui souhaitent profiter du mode de vie méditerranéen dans l'un des quartiers les plus prisés de Roses.

Venez le visiter et découvrez tous les atouts de cet appartement !

Réf. du certificat énergétique : S68ZLF27H

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes ni les frais liés à

réf. 38/6610

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle Puerto Marina, Roses
Sup. Construite	83 m^2
Sup. Utile	54 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	12 m^2
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui

209.000 €

Belle Property, Avda Joan Carles I, 10 Local 2, 17487 Empuriabrava - Girona

Tel. +34 972 450 905 www.belle-property.com info@belle-property.com Aicat:5456









