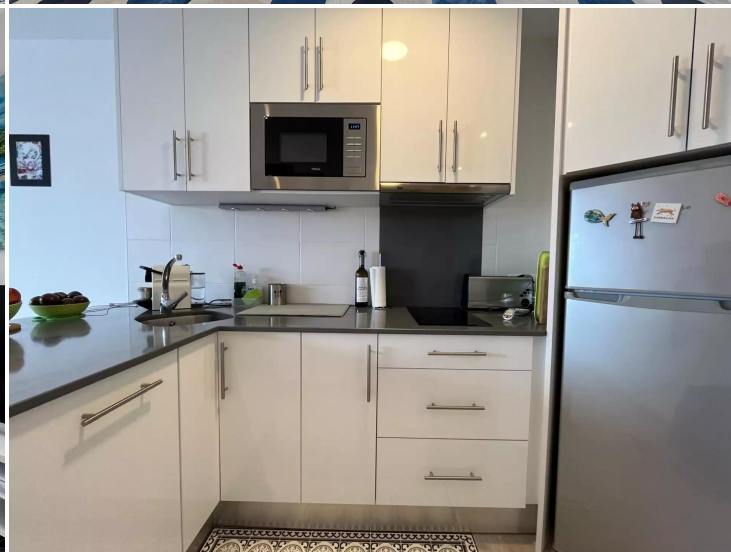
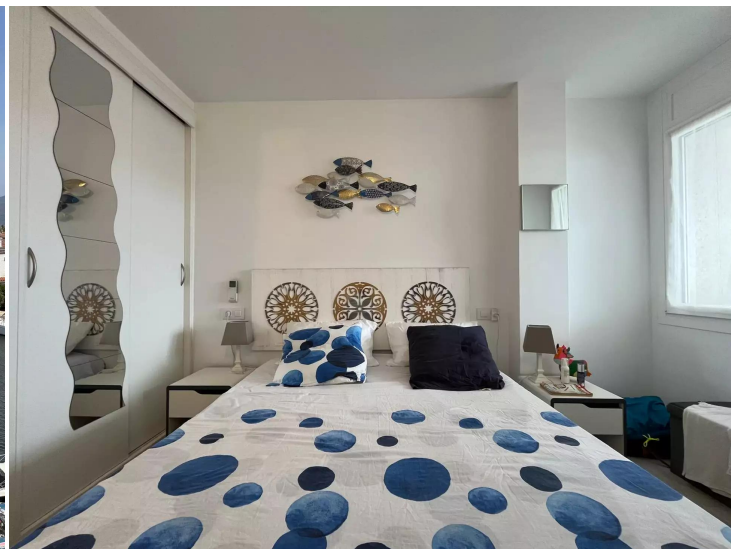




Joli appartement situé au 2e étage d'un immeuble avec ascenseur. Il bénéficie d'une agréable vue sur le port privé de Port Empordà et se compose d'une chambre, d'une salle de bains, ainsi que d'une cuisine ouverte sur le séjour-salle à manger, l'ensemble donnant accès à une terrasse côté canal.

L'amarrage, situé au pied de l'édifice, mesure 2,5 x 5 mètres et dispose d'eau et d'électricité, un véritable atout pour les amateurs de navigation.

Son emplacement est particulièrement pratique, à proximité immédiate des commerces et de la plage, accessibles à pied.

Idéal comme appartement de vacances ou pour y vivre à l'année.

Prestations : fenêtres en PVC double vitrage, climatisation réversible dans le séjour et la chambre, douche à l'italienne.

|                 |                                           |
|-----------------|-------------------------------------------|
| Transaction     | Vente                                     |
| Type            | Appartement avec amarre                   |
| Situation       | Sector Emporda Onada III-IV, Empuriabrava |
| Sup. Construite | 38 m <sup>2</sup>                         |
| État            |                                           |
| Chambres        | 1                                         |
| Salles de bains | 1 salle de bains                          |
| Terrasse        | 13 m <sup>2</sup>                         |
| Amarrage        | Oui                                       |
| Climatisation   | Oui                                       |
| Ascenseur       | Oui                                       |
| Meublé          | Oui                                       |

169.000 €





