







réf. 32/6609

EMPURIABRAVA: Complexe exclusif de six maisons avec amarres en première ligne de mer à vendre

Ce fantastique complexe de vacances est situé en première ligne de la mer à Empuriabrava. Une localisation exceptionnelle pour toutes les activités ! Proche de la sortie mer pour les activités nautiques. La plage est située juste en face du complexe. Le centre-ville, les restaurants, aires de jeux et toutes les commodités sont accessibles à pied. "Cargols de Mar" est un complexe de six maisons jumelées avec une piscine et jardin communautaires. Chaque maison est construite sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée, se compose d'un garage avec une buanderie, des placards et une pièce actuellement aménagé comme une chambre. De ce même niveau, il y a accès à un patio et au premier étage de la maison. Au premier étage, nous trouvons l'espace jour avec une cuisine entièrement équipée et ouverte sur le salon salle à manger avec un accès sur une terrasse, a ce même niveau se trouve se trouve une salle de bain de courtoisie. De ce niveau, nous accédons à l'espace nuit avec deux ou trois chambres dépendant de la maison et une salle de bain complète. Un solarium vient compléter chaque maison avec des vues exceptionnelles sur la baie de Rosas, les canaux de Empuriabrava et les chaines des Pyrénées. De plus, les maisons sont équipées de la climatisation réversible, vendu meublé, très lumineuse avec leur orientation sud. Chaque maison dispose d'un parking extérieur privé et sécurisé et une amarre pour un voilier de 14 x 4 mètres. Une propriété idéale pour des investisseurs avec une bonne rentabilité locative. Un espace d'accueil est également aménager à l'entrée du complexe pour la gestion locative. Contacter nous pour plus d'informations.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Sector Salins, Empuriabrava
Sup. Construite	1.091 m^2
État	Bon état
Chambres	11
Salles de bains	11 salles de bains , 11 toilettes
Parking	Oui
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Amarrage	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	1.501 m^2

4.200.000 €



















