




Studio avec piscine et vue latérale sur la mer — Santa Margarida, Roses

Studio de 32,94 m² + 7,18 m² de terrasse, situé au premier étage de la résidence HRC (Union Holiday Center), Avinguda Gola de l'Estany, Roses (Santa Margarida). Immeuble avec ascenseur, piscine communautaire avec pataugeoire, jardins paysagers avec palmiers et accès direct à la promenade maritime et à la plage. En bon état.

Le logement comprend un séjour avec canapé-lit, télévision à écran plat, ventilateur de plafond et climatisation. Terrasse fermée avec baies vitrées coulissantes et vue latérale sur la mer. Cuisine indépendante entièrement équipée avec four, micro-ondes et réfrigérateur. Salle de bains avec douche. Possibilité de créer une chambre indépendante.

Emplacement idéal, à quelques mètres de la plage, avec commerces, restaurants et supermarchés à proximité.

Surf. utile : 28,05 m² — Surf. construite : 32,94 m² + 7,18 m² terrasse
Cédule d'habitabilité : CHG0519111001
Consommation d'énergie kWh/m² an : 194 (E) — Émissions kg CO?/m² an : 32 (E) — Réf. 8MRPY87YN
ITP : taux en vigueur. Frais de notaire et d'enregistrement selon barème.

Transaction	Vente
Type	Studio
Situation	Avenida DE LA GOLA DE L'ESTANY, Roses
Sup. Construite	32 m^2
État	Bon état
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Terrasse	7 m^2
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

155.000 €


HOTEL



























