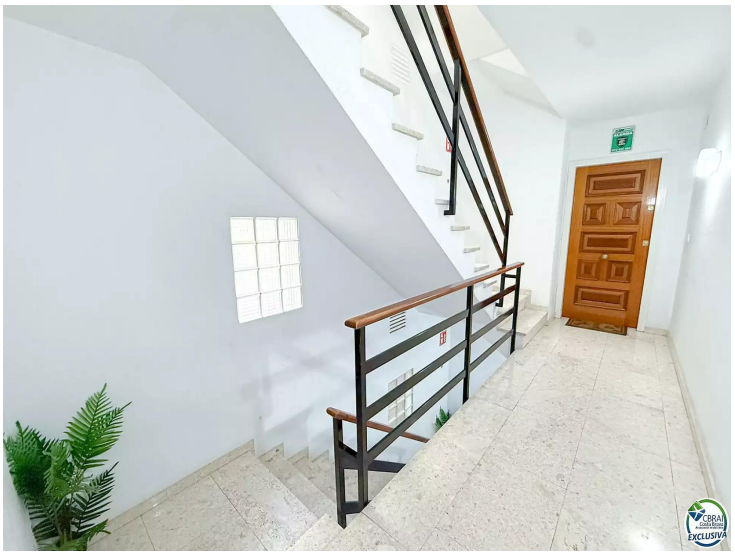








Appartement à vendre à Roses

Découvrez ce bel appartement situé à Puig Rom, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Roses, idéal aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire sur la Costa Brava.

Situé au deuxième étage d'un immeuble sans ascenseur, ce logement séduit par sa distribution fonctionnelle et son atmosphère chaleureuse.

Il comprend un spacieux salon-séjour avec cheminée, ouvrant sur un agréable balcon, idéal pour profiter du climat méditerranéen. L'espace nuit se compose de trois chambres, toutes équipées de placards intégrés, offrant un excellent espace de rangement.

L'appartement dispose également d'une salle de bains complète avec baignoire ainsi que de toilettes indépendantes, pour un confort optimal au quotidien.

En complément, le bien comprend un cellier privatif situé à l'étage supérieur, parfait pour le rangement de vélos, d'équipements de plage ou d'effets personnels.

Une belle opportunité de vivre dans un environnement calme, à quelques minutes seulement du centre de Roses, des plages et de toutes les commodités, au cœur de l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa Brava.

Prix : 209.000 €

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous faire découvrir tout le potentiel de ce bien.

Conformément à la réglementation en vigueur en Catalogne, le prix indiqué n'inclut pas les frais liés à la vente, tels que les frais de notaire, d'enregistrement, les taxes applicables (ITP ou TVA et AJD) ainsi que les autres frais inhérents à la transaction

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle PUIGROM, Roses
Sup. Construite	81 m^2
Sup. Utile	75 m^2
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette

195.000 €



