réf. 12/6594

Studio avec terrasse à 30 m de la plage — 4ème étage, Salatar, Roses

Ouvrez les fênetres, laissez entrer l'air méditerranéen et profitez de votre terrasse à deux pas de la plage. Ce studio de 21,6 m² utiles vous attend au 4ème étage, en deuxième ligne de mer, à seulement 30 mètres du rivage, au cœur du Salatar — l'un des quartiers les plus prisés de Roses.

Espace ouvert et lumineux avec deux canapés-lit, armoire encastrée, coin repas et télévision. Kitchenette équipée (plaques électriques, évier, réfrigérateur). Salle d'eau. Terrasse de 5 m² avec vue latérale mer. Ascenseur. Bien libre de charges.

Votre pied-à-terre sur la Costa Brava, entre plage, commerces et promenades en bord de mer.

Sup. utile : 21,6 m² | Sup. construite : 21 m² | Terrasse : 5 m²
Seconde main | Année de construction : 1968
Consommation d'énergie : 390 kWh/m² an (G) | Émissions : 70 kg CO?/m² an (G) | Registre CEE : PK3H25N9Z
Réf. cadastrale : 3394002EG1739S0089LY
ITP : taux en vigueur | Frais notariaux et d'enregistrement selon barème

Transaction	Vente
Type	Studio
Situation	Calle CALA ROSTELLA, Roses
Sup. Construite	20 m^2
État	Bon état
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	5 m^2
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

105.000 €

Belle Property, Avda Joan Carles I, 10 Local 2, 17487 Empuriabrava - Girona Tel. +34 972 450 905 www.belle-property.com info@belle-property.com Aicat:5456