











EXCLUSIF MAS DU 16ème SIECLE AVEC LICENCE DE TOURISME RURAL

Au cœur du village de Fortià se trouve cet exceptionnel mas classé du XVI? siècle, une propriété unique où l'histoire, l'architecture traditionnelle et le confort contemporain se conjuguent pour offrir un bien véritablement d'exception.

D'une superficie d'environ 236 m² construits sur un terrain de 329 m², cette propriété a été soigneusement restaurée tout en préservant son authenticité. Ses impressionnantes poutres apparentes en chêne, ses murs en pierre, ses carreaux hydrauliques restaurés ainsi que ses nombreux éléments architecturaux centenaires confèrent à chaque pièce un charme et un caractère incomparables.

La propriété bénéficie d'une licence de tourisme rural, permettant de développer un hébergement touristique de charme sans avoir à entreprendre les démarches nécessaires à l'obtention de cette autorisation. Une excellente opportunité aussi bien pour les investisseurs que pour les personnes souhaitant associer résidence privée et activité touristique.

L'habitation principale offre de vastes espaces de vie comprenant un élégant salon avec cheminée, une grande salle à manger, une cuisine de style professionnel et une agréable terrasse avec vue sur la place de l'église.

Elle dispose de 5 chambres et 5 salles de bains, ainsi que d'un appartement indépendant comprenant un salon-salle à manger, une cuisine ouverte et deux chambres doubles avec salle de bains. Une habitation privée indépendante, répartie sur deux niveaux, complète l'ensemble et convient parfaitement aux propriétaires, à leur famille ou au personnel chargé de la gestion.

Grâce à son agencement, à ses prestations et à sa licence, cette propriété offre de nombreuses possibilités : maison de tourisme rural, hôtel de charme, maison d'hôtes ou résidence familiale de prestige.

Elle est équipée du chauffage au gaz de ville, de menuiseries extérieures à double vitrage, d'un système de ventilation dans toutes les chambres, de la climatisation dans l'habitation privée et de panneaux solaires pour une meilleure efficacité énergétique.

Une propriété rare, idéale pour ceux qui recherchent un bien chargé d'histoire, de caractère et offrant un fort potentiel touristique, dans un emplacement privilégié.

Caractéristiques principales

• Mas historique classé

• Licence de tourisme rural

réf. 15/6566

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Carrer Major, Fortià
Sup. Construite	236 m^2
État	Bon état
Chambres	9
Salles de bains	9 salles de bains

798.000 €









