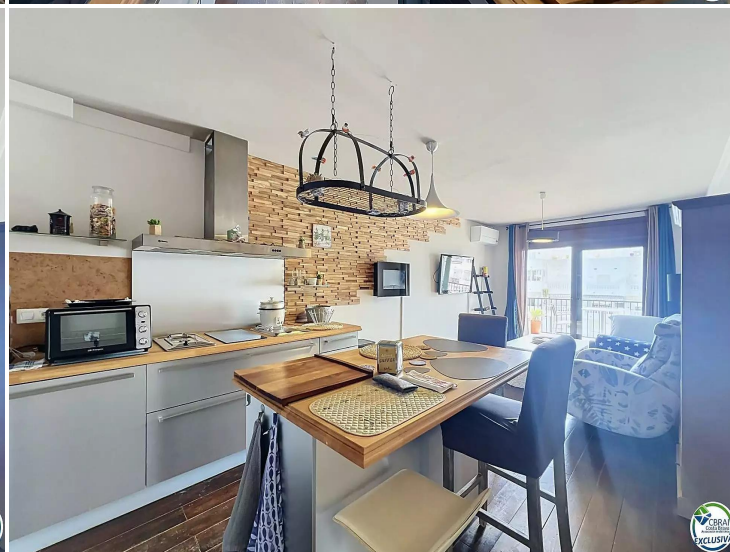
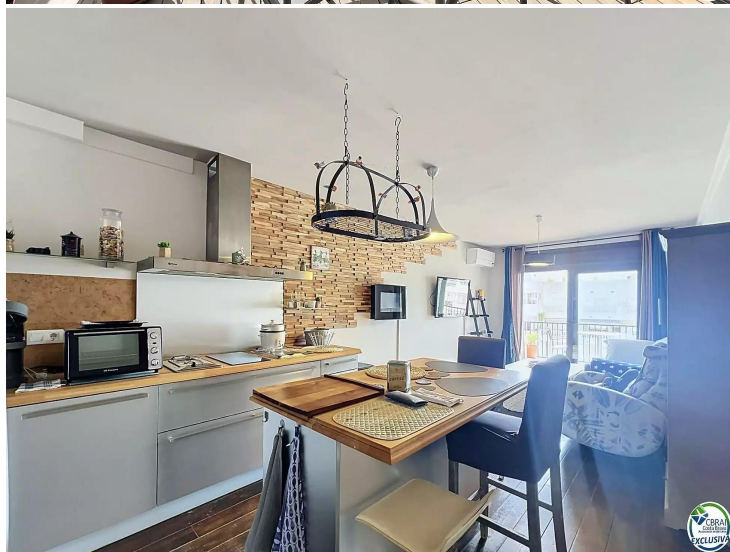




## Appartement avec vue canal, terrasse et parking à Empuriabrava

Situé dans le quartier recherché des Alberes à Empuriabrava, cet appartement au premier étage d'une petite résidence séduit par son environnement calme et sa belle vue sur le canal. D'une superficie construite de 55 m<sup>2</sup> pour 43,5 m<sup>2</sup> utiles, il offre une agréable pièce de vie composée d'un salon et d'une cuisine moderne avec îlot central. L'ensemble s'ouvre sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup> exposée sud-est, idéale pour profiter du soleil dès le matin. L'appartement dispose également d'une chambre confortable, d'une salle de bain et d'une buanderie indépendante apportant un espace de rangement supplémentaire. Une place de parking privative ainsi qu'un cellier, parfait pour stocker vélos et équipements de loisirs, complètent ce bien. Une belle opportunité à Empuriabrava, à proximité des commerces et des canaux emblématiques de la marina.

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Transaction     | Vente                        |
| Type            | Appartement                  |
| Situation       | Carrer Alberes, Empuriabrava |
| Sup. Construite | 53 m <sup>2</sup>            |
| Sup. Utile      | 44 m <sup>2</sup>            |
| État            | Restauré                     |
| Chambres        | 1                            |
| Salles de bains | 1 salle de bains             |
| Parking         | Oui                          |
| Débarras        | Oui                          |
| Climatisation   | Oui                          |
| Meublé          | Oui                          |

144.000 €



