



Beau studio rénové avec grande terrasse de 23m² au centre d'Empuriabrava

EMPURIABRAVA : Nous présentons ce charmant studio récemment rénové qui se distingue par son espace extérieur inégalé. Situé au cœur d'Empuriabrava, ce bien de 51 m² au total dispose d'une spectaculaire terrasse de 23 m², parfaite pour profiter du climat méditerranéen et des dîners en plein air. Le logement de 28 m² habitables se répartit en un salon-salle à manger lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée, un coin alcôve indépendant pour le repos et une salle de bain moderne. Situé au premier étage d'une petite résidence dans un quartier calme et résidentiel, il se trouve à quelques pas de la plage et de tous les commerces essentiels. Équipé de la climatisation réversible et du double vitrage, il offre tout le confort nécessaire pour une utilisation à l'année ou comme investissement locatif lucratif.

Transaction	Vente
Type	Studio
Situation	Calle Sant Mori, 1-2, Empuriabrava
Sup. Construite	51 m ²
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui

105.000 €







