
CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

réf. 24/6560

GRAN RESERVA Appartement de 2 chambres avec piscines, jardins et licence touristique à 100 mètres de la plage

<p>Découvrez ce magnifique appartement à vendre à Gran Reserva, l'une des résidences les plus recherchées d'Empuriabrava. Sa situation privilégiée, à quelques pas de la plage et à proximité immédiate des commerces, des restaurants et de tous les services, en fait un choix idéal comme résidence secondaire, résidence principale ou investissement locatif.</p><p>
</p><p>La résidence se distingue par ses vastes espaces verts et ses plusieurs piscines communes, offrant un cadre de vie agréable et exclusif pour toute la famille.</p><p>
</p><p>L'appartement dispose d'une superficie construite de 65 m² et comprend un vaste séjour lumineux avec cuisine américaine, deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains, une buanderie pratique ainsi qu'une agréable terrasse de 9 m² offrant une belle vue sur la piscine et les jardins.</p><p>
</p><p>Vendu entièrement meublé, exposé plein sud pour profiter d'une luminosité optimale tout au long de la journée, il est également équipé d'une climatisation réversible garantissant un confort en toute saison.</p><p>
</p><p>Il bénéficie en outre d'une licence touristique (HUTG), un véritable atout pour les acquéreurs souhaitant rentabiliser leur investissement grâce à la location saisonnière.</p><p>
</p><p>Ne manquez pas cette belle opportunité d'acquérir un appartement dans l'un des meilleurs secteurs d'Empuriabrava. Venez le visiter, vous serez séduit !</p>

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle CAMÍ DE L'OMBRA, Empuriabrava
Sup. Construite	65 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	9 m^2
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

210.000 €


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA









