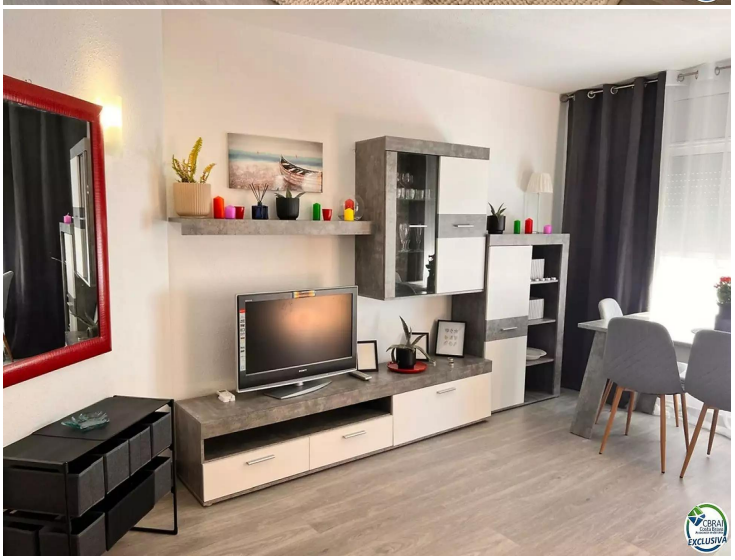








réf. 17/6555

Appartement rénové avec grande terrasse et vue latérale sur le canal

En arrivant à ce petit immeuble situé le long du canal d'Empuriabrava, la première chose qui frappe est la tranquillité de l'environnement et la proximité de la plage et du centre-ville, à seulement quelques minutes à pied. L'emplacement est idéal : supermarchés, restaurants et tous types de services sont à proximité, faisant de cet appartement un espace pratique et confortable, parfait tant pour y vivre toute l'année que pour profiter de vacances sur la Costa Brava.

Avec 57 m² de surface construite, le logement se distingue par sa luminosité, renforcée par son orientation sud et ses fenêtres neuves qui apportent isolation et confort. L'appartement a été entièrement rénové, créant une atmosphère moderne, chaleureuse et fonctionnelle. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au grand salon-salle à manger, créant un espace idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Depuis le salon, vous accédez à la terrasse d'environ 10 m², un coin privilégié pour prendre le petit-déjeuner au soleil, déjeuner en plein air ou simplement se détendre en contemplant la vue latérale sur le canal.

La chambre double, équipée de placards intégrés, offre confort et organisation, tandis que la salle de bain complète avec baignoire ajoute praticité et fonctionnalité au quotidien. La climatisation réversible assure un confort optimal tout au long de l'année, été comme hiver.

Un autre atout est les faibles charges de copropriété, car l'immeuble génère très peu de frais de gestion. De plus, l'appartement est vendu entièrement meublé, prêt à emménager sans aucun investissement supplémentaire.

Ce bien est sans aucun doute une véritable pépite immobilière à Empuriabrava, idéal comme résidence secondaire pour profiter de semaines de vacances au bord de la mer, combinant confort, luminosité, excellent emplacement et ambiance moderne.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer Port Banyuls, Empuriabrava
Sup. Construite	57 m^2
Sup. Utile	46 m^2
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	10 m^2
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui

147.000 €



