







Appartement avec vue spectaculaire sur le canal, à 3 minutes de la plage d'Empuriabrava.

Son excellent emplacement, à seulement 3 minutes à pied de la plage, en fait une opportunité unique, aussi bien pour en profiter toute l'année que pour obtenir une forte rentabilité grâce à la location saisonnière.

Le logement, entièrement équipé et prêt à vivre, offre une chambre accueillante, une salle de bains moderne, un lumineux salon-salle à manger avec accès à un agréable balcon, ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée avec électroménagers. Grâce à son orientation et à ses grandes fenêtres, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité naturelle et d'une vue relaxante sur le canal, créant une atmosphère parfaite pour se déconnecter.

Parmi ses prestations, vous trouverez la climatisation, Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Empuriabrava, vous aurez à quelques pas la plage, la promenade maritime, les restaurants, commerces, supermarchés ainsi qu'un large choix d'activités nautiques et de loisirs. De plus, il se trouve à quelques minutes du golf de Peralada, du Musée Dalí de Figueres et du Parc Naturel des Aiguamolls de l'Empordà.

Si vous recherchez un logement en bord de mer avec un emplacement privilégié, des vues exceptionnelles et un excellent potentiel d'investissement, cet appartement réunit toutes les qualités pour devenir votre prochaine résidence ou un investissement sûr.

Ne manquez pas cette opportunité et demandez votre visite !

Transaction	Vente
Type	Studio
Situation	Sector Salins, Empuriabrava
Sup. Construite	40 m^2
Sup. Utile	35 m^2
État	À restaurer
Salles de bains	1 salle de bains
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

191.500 €












BAHIA-1







