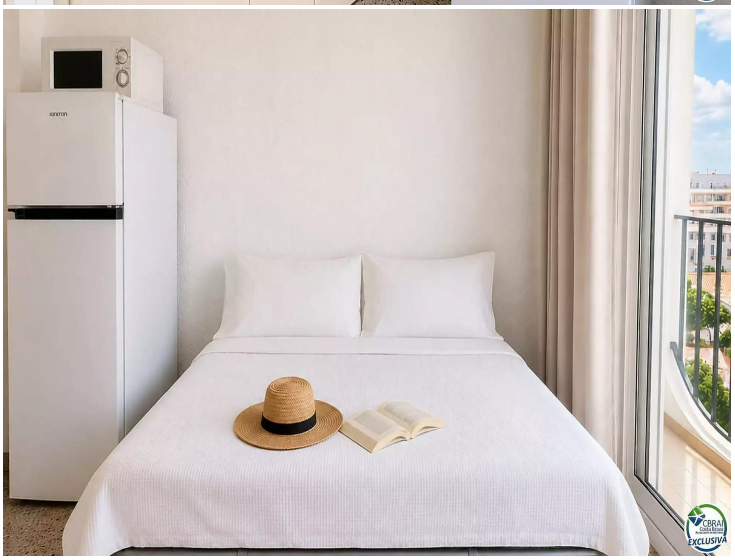








*Studio à Delta Muga – Empuriabrava, avec vues dégagées**

Agréable studio situé dans le secteur de Delta Muga, à Empuriabrava, un emplacement idéal pour profiter de la Costa Brava, à proximité de la plage, de la promenade maritime et de tous les services nécessaires au quotidien.

Le logement se trouve au sixième étage, ce qui lui apporte une belle luminosité et une agréable sensation d'espace. Il dispose également de vues dégagées à l'arrière, offrant un environnement ouvert et calme, idéal pour se déconnecter et profiter de la tranquillité.

Sa distribution de type studio permet d'optimiser au maximum l'espace, avec une pièce principale pratique et fonctionnelle, une cuisine intégrée et une salle de bain complète. C'est une option parfaite aussi bien comme résidence secondaire, investissement locatif saisonnier ou pied-à-terre au bord de la mer.

Grâce à son emplacement, sa hauteur et ses vues dégagées, ce studio représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un bien confortable, bien situé et avec un grand potentiel dans l'un des secteurs les plus demandés d'Empuriabrava.

Transaction	Vente
Type	Studio
Situation	Pasaje Delta Muga, Empuriabrava
Sup. Construite	25 m^2
Sup. Utile	20 m^2
État	À restaurer
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	6 m^2
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

96.000 €

