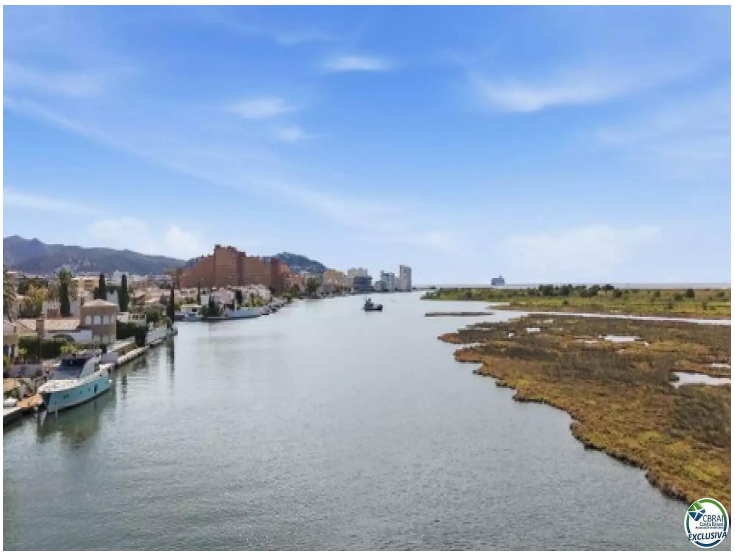








réf. 20/6544

Miren bien! – Regardez bien! – Bitte genau hinschauen! – Have a good look!

Cherchez-vous :
Le meilleur emplacement ?
Un quartier de villas calme, orienté plein sud,
un grand amarrage protégé (24 m) directement devant la maison ?
Avez-vous besoin d'espace ?
Aimez-vous l'originalité ?
Une maison avec du charme ?
De la place pour des véhicules ? Un garage ?
La possibilité de construire une piscine serait-elle un plus ?
Alors vous devriez regarder ici d'un peu plus près.
Ici, une maison qui est restée dans la même famille depuis sa construction il y a 50 ans cherche un nouveau propriétaire !
Une maison solidement construite, toujours entretenue et aimée.
Mais vient un moment où il faut, le cœur lourd, savoir la laisser partir.
Est-ce vous ?
L'acheteur qui cherche quelque chose de spécial ?
Qui ne se contente pas de quelque chose de banal ?
Qui a assez d'imagination pour apporter les changements délicats nécessaires afin de transformer cette maison en le foyer parfait, charmant et individuel qu'elle a été pour la famille actuelle et qu'elle peut devenir pour les prochains propriétaires ?
Regardez les photos et les plans de plus près et laissez libre cours à votre imagination !
Cela en vaut la peine !
Conformément à la Loi 3/2017 du 13 février du Code civil de Catalogne, approuvant le Règlement d'information au consommateur dans le cadre de la vente de logements, les honoraires étant inclus dans le prix, il est informé au client que le prix indiqué n'inclut pas les frais découlant de l'opération, tels que les frais de notaire, d'enregistrement au registre foncier, les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD), ni les autres frais inhérents à la vente.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Carrer FLUVIA, Roses
Sup. Construite	385 m^2
Sup. Utile	212 m^2
État	Bon état
Chambres	6
Salles de bains	4 salles de bains
Jardin	Oui
Amarrage	Oui
Climatisation	Oui

1.800.000 €



















