



## Can Isaac – Les initiés savent pourquoi ils veulent vivre précisément ici !

Ici se mêlent de charmantes maisons de vacances et des villas de différentes gammes de prix, habitées toute l'année. Les entrepreneurs locaux apprécient le calme – même au mois d'août – ainsi que les courtes distances dans toutes les directions et la vue spectaculaire sur la baie de Roses, l'Alt Empordà et jusqu'aux Pyrénées.

Toutes les villas ne peuvent pas offrir la vue qu'offre CETTE VILLA : elle est difficile à égaler.

Vous découvrirez ici une propriété exceptionnelle dans un emplacement privilégié, habitée, entretenue et soignée toute l'année.

Une maison avec du caractère et du style.  
Une maison où l'on se sent bien, avec plusieurs terrasses, des coins romantiques et de magnifiques jardins paysagers matures parfaitement entretenus.

Avec une piscine entièrement rénovée qui invite immédiatement à la baignade.  
Avec 3 chambres, 3 salles de bains et une pièce supplémentaire dans la tour offrant de nombreuses possibilités d'utilisation, éventuellement comme quatrième chambre.

Un salon aménagé avec beaucoup de goût, où le bois apporte un charme tout particulier. Juste derrière se trouve la grande cuisine, ouverte sur le salon mais pouvant être séparée si souhaité.

Le hall d'entrée accueillant offre également un espace idéal pour un bureau ou un coin lecture.

Un grand garage accueille confortablement une voiture, complété par deux places de stationnement supplémentaires sur la propriété. Les espaces de rangement ne manquent pas non plus.

Une buanderie indépendante apporte un confort supplémentaire au quotidien.

L'installation électrique a été modernisée récemment. Deux climatiseurs assurent une agréable fraîcheur en été, en complément de la piscine.

En hiver, le chauffage central au fioul garantit une température agréable. Des radiateurs supplémentaires à haute efficacité énergétique assurent un confort maximal, même pour ceux qui aiment les températures estivales en hiver.

Cette maison est l'option parfaite pour les acheteurs qui :

Ne veulent ni travaux ni stress : il suffit d'emménager et de profiter dès le premier jour.  
Pas de construction, pas de rénovation, pas de problèmes avec des entreprises ou des artisans.

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Transaction     | Vente                          |
| Type            | Maison                         |
| Situation       | Calle Belgica, Palau-saverdera |
| Sup. Construite | 219 m <sup>2</sup>             |
| Sup. Utile      | 120 m <sup>2</sup>             |
| État            | Bon état                       |
| Chambres        | 3                              |
| Salles de bains | 3 salles de bains              |
| Parking         | Oui                            |
| Garage          | Oui                            |
| Jardin          | Oui                            |
| Piscine         | Oui                            |
| Chauffage       | Oui                            |
| Climatisation   | Oui                            |
| Terrain         | 894 m <sup>2</sup>             |

650.000 €





