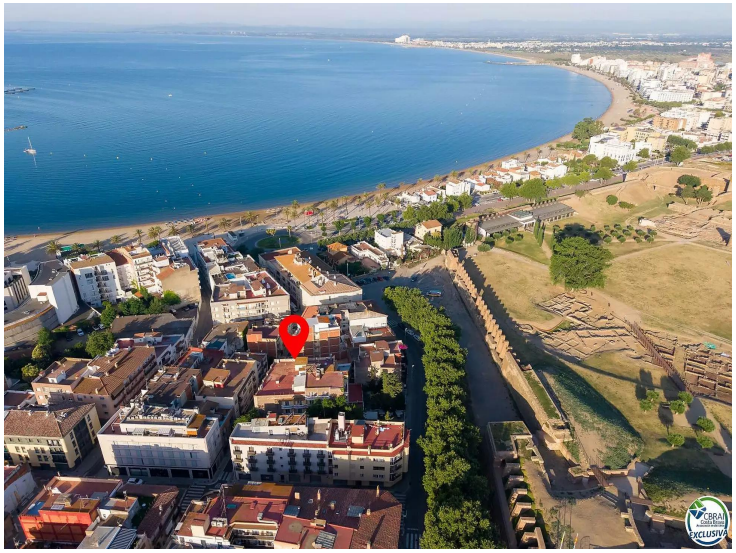








réf. 21/6529

Appartement en plein centre-ville, à seulement 250 mètres de la plage

Magnifique appartement en plein centre-ville, à seulement 250 mètres de la plage

Ce superbe appartement est situé en plein cœur du centre-ville, à seulement 250 mètres de la plage, idéal pour profiter du confort de vivre à proximité immédiate de tous les commerces et services.

Avec une superficie construite de 82 m², ce logement offre des espaces généreux et bien agencés. Il se compose de deux chambres doubles, d'une salle de bains complète, d'une cuisine indépendante entièrement fonctionnelle ainsi que d'un lumineux salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse.

L'appartement est équipé de la climatisation et du gaz de ville. La salle de bains, la cuisine et les sols ont été rénovés il y a cinq ans. Les menuiseries extérieures en aluminium avec double vitrage de haute qualité garantissent un excellent confort thermique et acoustique.

Son emplacement est l'un de ses principaux atouts : situé à proximité immédiate du marché, des écoles, de la plage et de tous les services nécessaires au quotidien, il permet de tout faire à pied sans avoir besoin d'utiliser un véhicule ou les transports en commun. Une excellente opportunité, aussi bien comme résidence principale que comme investissement sûr dans un secteur à forte demande.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer MADRID, Roses
Sup. Construite	82 m^2
Sup. Utile	64 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Buanderie	Oui
Terrasse	5 m^2
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	215 m^2

190.000 €

Belle Property, Avda Joan Carles I, 10 Local 2, 17487 Empuriabrava - Girona Tel. +34 972 450 905 www.belle-property.com info@belle-property.com Aicat:5456















