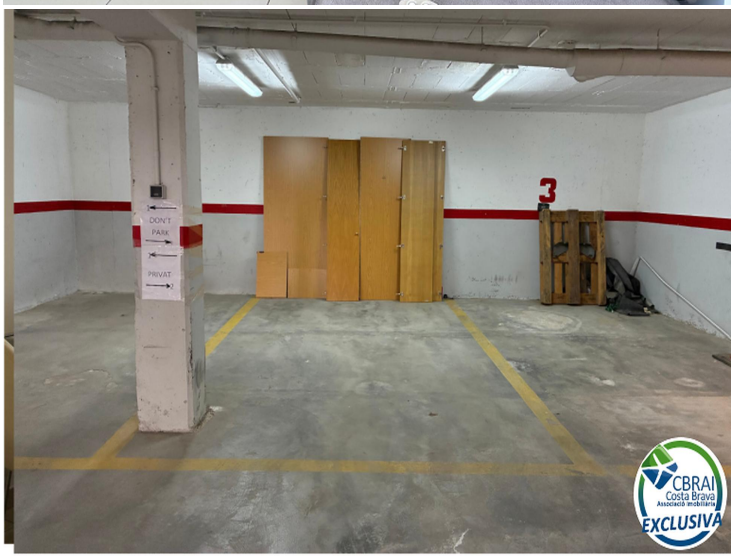





3
DON'T
PARK
PRIVAT



Gravina 67

Aquí tienes la traducción al francés con un tono profesional e inmobiliario impecable:

Lumineux appartement récent au centre de Roses ? À 400m de la plage (Parking en option)

Description : Vous recherchez le confort, la proximité de la mer et un emplacement imbattable ? Ce fantastique appartement récent, situé au c?ur de Roses, a tout pour plaire. Niché au première étage d'un immeuble avec ascenseur, ce logement se distingue par son excellente distribution et sa luminosité exceptionnelle grâce à sa double orientation. De plus, l'immeuble dispose de places de stationnement.

Distribution et caractéristiques :

Espace jour : Un salon-salle à manger accueillant avec cuisine américaine, conçu pour maximiser l'espace. De là, on accède à un charmant balcon-terrasse d'environ 6 m² orienté plein Sud, un endroit idéal pour savourer votre café du matin, lire un livre ou profiter de repas en plein air en toute commodité.

Espace nuit : Il se compose d'une chambre double et d'une chambre simple, toutes deux orientées à l'Est, ce qui garantit une agréable lumière naturelle au réveil. La chambre simple dispose, en plus, d'un accès à une buanderie indépendante très pratique.

Salle de bain : Une salle de bain complète et fonctionnelle qui dessert l'ensemble du logement.

Le grand plus disponible :

Place de parking additionnelle : L'immeuble dispose d'une place de stationnement située au sous-sol. Le prix de cette place n'est pas inclus dans le prix de vente de l'appartement, son acquisition étant en supplément. Une option parfaite pour oublier le stress du stationnement pendant les mois d'été ! Adicionel au prix

Emplacement stratégique :

Sa situation est tout simplement parfaite : en plein centre de Roses, ce qui vous permettra de faire votre quotidien à pied sans avoir besoin de voiture, entouré de commerces, de services et de supermarchés. Et le meilleur pour la fin : à seulement 400 mètres de la plage !

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle Gravina, Roses
Sup. Construite	60 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Buanderie	Oui
Terrasse	6 m^2
Chauffage	Oui
Ascenseur	Oui

195.000 €


CBRAI
Costa Brava
Associació Immobiliària
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
Associació Immobiliària
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
Associació Immobiliària
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
Associació Immobiliària
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
Associació Immobiliària
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
Associació Immobiliària
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
Associació Immobiliària
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
Associació Immobiliària
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
Associació Immobiliària
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
Associació Immobiliària
EXCLUSIVA