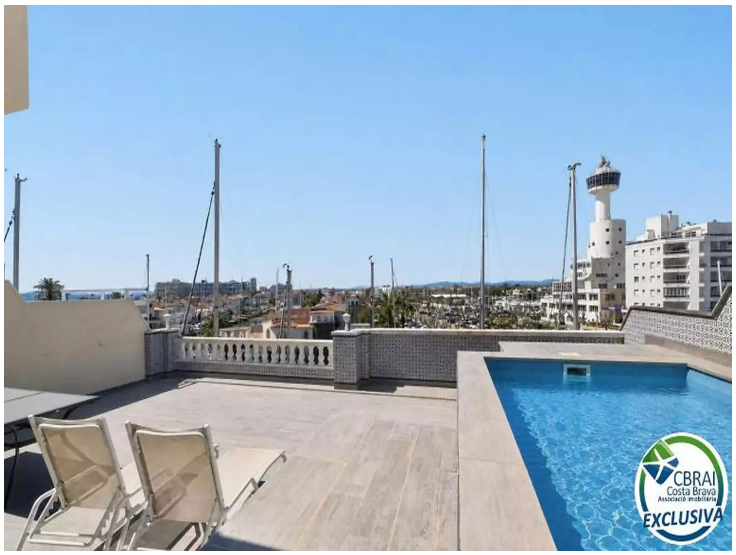
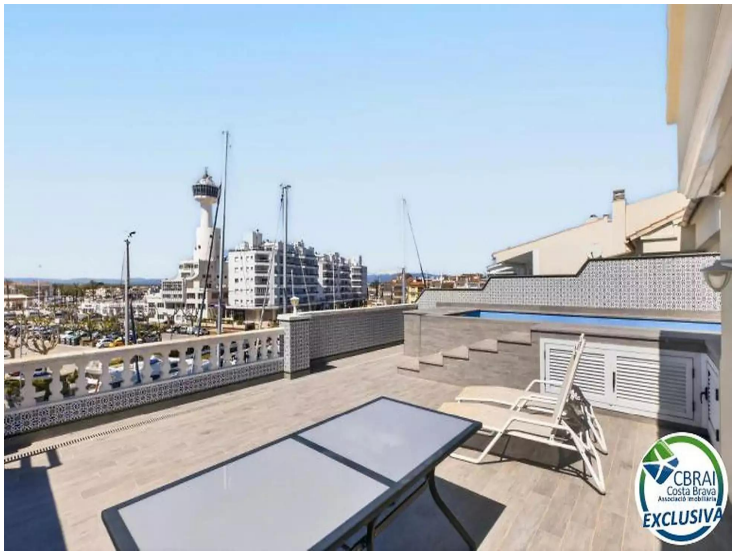

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

réf. 24/6514

CAVALL DE MAR Attique en duplex avec grande terrasse, piscine privée et vue sur le canal

<p>Superbe attique en duplex de 158 m² situé dans le prestigieux secteur de Cavall de Mar, l'un des quartiers les plus recherchés d'Empuriabrava.</p><p>
</p><p>Ce bien d'exception est réparti sur deux niveaux parfaitement agencés. Au premier niveau, vous trouverez une chambre confortable ainsi qu'une salle de bain complète, idéale pour les invités ou comme espace privé.</p><p>
</p><p>À l'étage supérieur se trouve le cœur de l'habitation : un vaste et lumineux salon-salle à manger, une cuisine fonctionnelle, deux chambres supplémentaires, une salle de bain, un WC indépendant ainsi qu'un espace de rangement pratique. L'ensemble est complété par une spectaculaire terrasse privée avec piscine et une vue imprenable sur le canal, parfaite pour profiter du style de vie méditerranéen.</p><p>
</p><p>L'immeuble dispose d'un ascenseur et le bien offre de nombreux équipements tels que la climatisation réversible (chaud/froid), le chauffage électrique dans les salles de bain, deux places de parking et un espace de stockage supplémentaire.</p><p>
</p><p>Une opportunité unique de vivre ou d'investir dans l'un des meilleurs emplacements de la Costa Brava.</p><p>
</p><p>Ne manquez pas cette occasion et venez le visiter : vous serez séduit dès le premier instant.</p>

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle CAVALL DE MAR, Empuriabrava
Sup. Construite	158 m^2
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Débarras	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

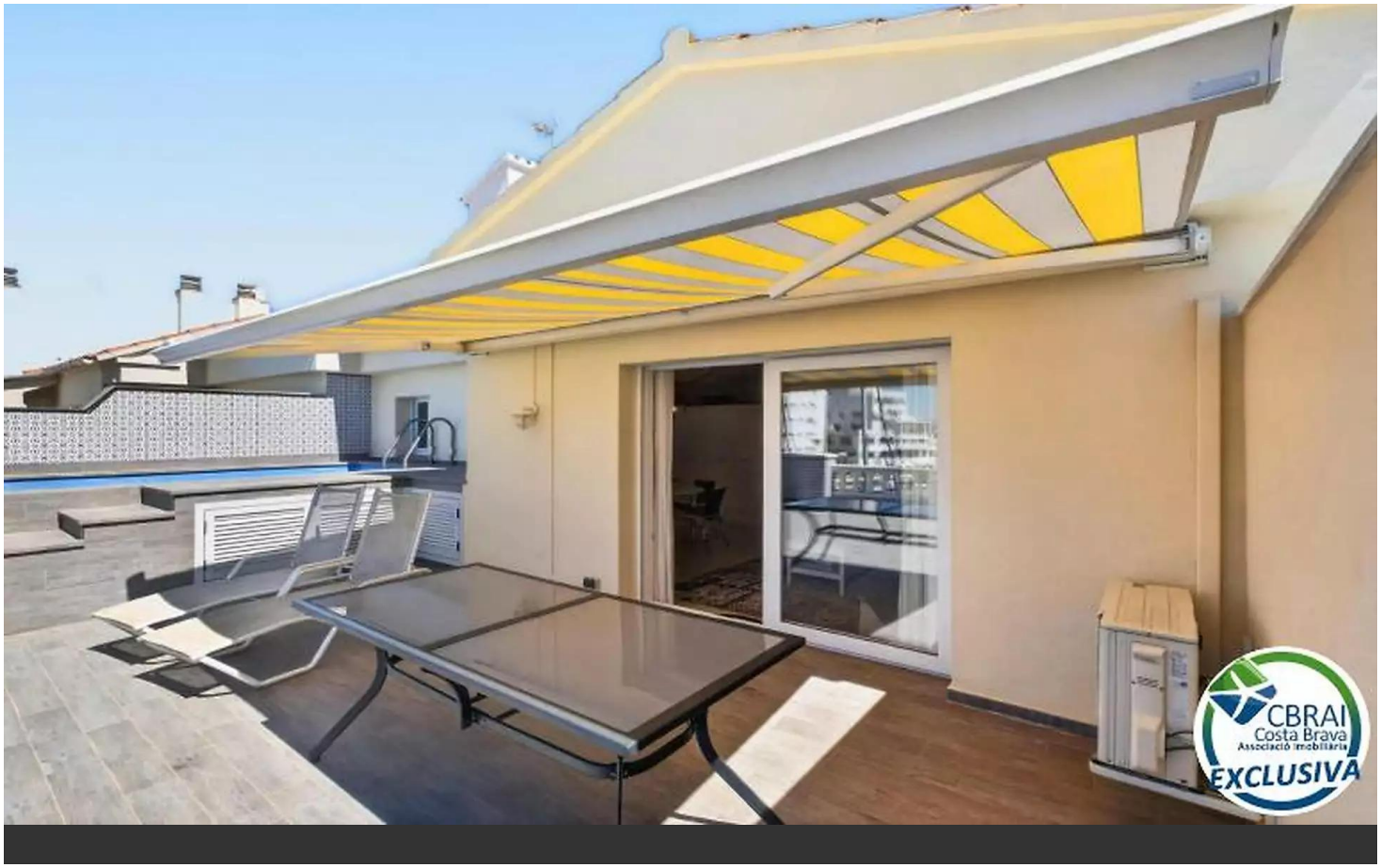
480.000 €
















BANANIA


BANANIA


BANANIA